

Usnesení

36. schůze Rady města Karviné konané dne 16.05.2012

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1608 Schválení ověřovatelů zápisu 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012, a to pana Bc. Miloslava Pawlicu a pana Stanislava Sobela.

1609 Schválení programu 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012.

1610 Převod jednotky

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 118/2012/RM

Určeno: vedoucí OM

Termín: 2012-06-19

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést formou dražby jednotku č. 4 v domě č. p. 1844, ulice Rudé armády, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 16,78 % na společných částech domu a pozemku parc. č. 1110/2 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, s vyvolávací cenou Kč 200.000,-- (slovy: Dvěstětisíc korun českých).

1611 Poskytnutí příspěvku na celoměstské akce příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 119/2012/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2012-05-16

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit rozpočtové opatření, a to uvolnění Kč 1.034.000,-- (slovy: Jedenmiliontřicetčtyřtisíce korun českých) z rozpočtové rezervy rozpočtu roku 2012 na dofinancování celoměstských akcí příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463, se sídlem 735 06 Karviná-Nové Město, tř. Osvobození 1639/43.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 120/2012/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2012-05-16

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit poskytnutí příspěvku na celoměstské akce příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463, se sídlem 73506 Karviná-Nové Město, tř. Osvobození 1639/43, ve výši Kč 1.534.000,-- (slovy: Jedenmilionpětsetčtyřtisíce korun českých).

1612 Změna usnesení č. 260 ZM Karviné konaného dne 31.01.2012 - Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2012

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 121/2012/RM
Určeno: ředitel MPK
Termín: 2012- 06-19

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o změně usnesení č. 260 ZM Karviné konaného dne 31.01.2012 tak, že v příloze č. 1 usnesení se v položkách 11 - Městská policie Karviná Prevence kyberšikany a 13 - Městská policie Karviná Kurz sebeobranu žen vypouští požadované částky a nahrazují v položce 11 částkou Kč 0,-- (slovy: Nula korun českých) a v položce 13 částkou Kč 14.300,-- (slovy: Čtrnácttisíctřista korun českých).

1613 Náplně činností komisí Rady města Karviné a výborů Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

stáhnout materiál z programu 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012.

1614 Povolení těžby OKD, a. s., Dolu Darkov v 5. a 7. kře dobývacího prostoru Karviná Doly II

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a. s., Dolu Darkov v porubech 340 504 a 340 700, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

1615 Povolení těžby OKD, a. s., Dolu Darkov v 9. kře dobývacího prostoru Karviná Doly I

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a. s., Dolu Darkov v porubu 40 901, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

1616 Uzavření Smlouvy o reklamě mezi OKD, a. s., a statutárním městem Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 122/2012/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2012-05-31

rozhodla

uzavřít Smlouvu o reklamě s OKD, a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ: 728 30, IČ 26863154 **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

1617 Uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě týkající se zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území města Karviné v roce 2011 dopravcem ČSAD Karviná a. s.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě č. OS51/032581/2008/OD/RU s dopravcem ČSAD Karviná a.s., týkající se kompenzace ztráty vzniklé uzavřením mostu ev. č. 59-008 a kompenzace ztráty z poskytování zlevněného jízdného pro žáky a studenty škol na linkách ostatní dopravní obslužnosti.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uhradit dopravci ČSAD Karviná a. s. kompenzaci ztráty, která vznikla v roce 2011 zajištěním ostatní dopravní obslužnosti, a to ve výši Kč 429.257,-- (slovy: Čtyřistadvacetdevět tisíc dvěstěpadesát sedm korun českých).

1618 Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 pro akci Valíme se Karvinou

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 123/2012/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2012-05-17

rozhodla

udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, Valíme se..., o. s., Božkova 547/35, Karviná-Ráj, 734 01, IČ 22671382, pro konání sportovní akce s doprovodným kulturním a soutěžním programem Valíme se Karvinou na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě dne 23.06.2012 v době do 23:00 hodin.

1619 Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 pro konání koncertů a společenských akcí v areálu Loděnice

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 124/2012/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2012-05-16

rozhodla

udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, Iniciativě Dokořán občanské sdružení, Masarykovo náměstí 4/3, Karviná-Fryštát, 733 01, IČ 27006549, pro konání koncertů a společenských akcí v areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v pátky a soboty od 18.05.2012 do 30.09.2012 v době do 24:00 hodin.

1620 Udělení ocenění v oblasti kultury - pamětní list Rady města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 125/2012/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2012-06-15

rozhodla

udělit ocenění v oblasti kultury Rady města Karviné - Pamětní list Rady města Karviné pro následující osobnosti a kolektivy:

Ing. Boleslav Mrózek,
Anna Schwarzová,
Mgr. Urszula Kolorzová,
Divadelní soubor K.V.A.S.,
Mgr. Helena Legowicz,
Yvonne Kozubková,
Stanislav Filip,
Mgr. Alena Hloušková,
František Šwider,
Iniciativa Dokořán o. s.

1621 Změna usnesení RM Karviné č. 1353 ze dne 07.02.2012 - Vyčlenění částky na údržbu projektu Revitalizace zařízení jeslí na ul. Závodní v Karviné-Novém Městě financovaného prostřednictvím Finančních mechanismů EHP a Norska

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 1353 ze dne 07.02.2012 tak, že vypustila text: „... finanční prostředky v

CZK ve výši minimálně 0,5 % z částky 349.919 €, tj. 2.519 € (slovy: Dvatisícepětsetdevatenáct euro)....“ a nahradila textem: „..... finanční prostředky v CZK ve výši minimálně 0,5 % z částky 503.635 €, tj. 2.519 € (slovy: Dvatisícepětsetdevatenáct euro).....“, a to z důvodu uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text usnesení zůstává nezměněn.

1622 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s., v záležitostech zprávy o činnosti představenstva, zprávy o činnosti dozorčí rady, výroční zprávy za rok 2011, roční účetní závěrky za rok 2011, rozdělení vykázaného zisku za rok 2011, určení auditora účetní závěrky za rok 2012 a změny stanov

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

zprávu o činnosti představenstva společnosti za období od 17.05.2011 do 15.05.2012 dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

zprávu o činnosti dozorčí rady společnosti za období od 17.05.2011 do 15.05.2012 dle přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

Výroční zprávu Technických služeb Karviná, a. s., za rok 2011 dle přílohy č. 3 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o schválení roční účetní závěrky společnosti Technické služby Karviná, a. s., za rok 2011 dle přílohy č. 4, I. a II. k důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o rozdělení vykázaného zisku za rok 2011 ve výši Kč 678.554,37 (slovy: Šestsetšedmdesátosmtisícipětsetpadesátčtyři koruny české 37/100) v souladu s obchodním zákoníkem § 217,

odst. 1,2 a 3 takto:

- povinný příděl do rezervního fondu ve výši 5 % z dosaženého zisku (viz obchodní zákoník § 217) Kč 33.927,72 (slovy: Třicettřítisícdevětsetdvacetšest korun českých 72/100)
- zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk z minulých let Kč 644.626,65 (slovy: Šestsetčtyřicetčtyřtisícešestsetdvacetšest korun českých 65/100) dle přílohy č. 5 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o určení auditora dle § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., zákon o auditorech, pro ověření účetní závěrky za rok 2012, a to Ing. Jitky Vaňkové, č. osvědčení KAČR 1950, Mírová 191, Raduň.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o změně Stanov akciové společnosti Technické služby Karviná, a. s., takto:

V článku 4 Předmět podnikání společnosti - text nově zní:

Předmět podnikání společnosti je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném příslušným živnostenským úřadem a odpovídá jeho aktuálnímu znění dle přílohy č. 6 k důvodové zprávě.

1623 Snížení nájemného pro nájemce Centrálního tržiště v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 126/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-12-31

rozhodla

snížit do 31.12.2012 nájemné ve výši 50 % ze stanoveného nájemného dle čl. 2 odst. 4 písm. a) Všeobecných nájemních podmínek pro prodej na tržišti, tržních místech a v ostatních prodejních zařízeních ve vlastnictví statutárního města Karviné pro nájemce Centrálního tržiště v Karviné-Fryštátě, parc. č. 66 v katastrálním území Karviná-město.

1624 Dodatky č. 1 ke Smlouvám o výpůjčce majetku města uzavřeným se čtyřmi základními školami zřízenými statutárním městem Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 127/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-06-30

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. NS/26/172053/2011/OŠK/Gá ze dne 01.12.2011 se Základní školou Karviná-Mizerov, Majakovského 2219, IČ: 48004561, zastoupenou Mgr. Romanem Hamrusem, ředitelem školy, dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě. Předmětem dodatku je změna v zaúčtování majetku.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 128/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-06-30

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. NS/25/172052/2011/OŠK/Gá ze dne 01.12.2012 se Základní školou a Mateřskou školou Prameny Karviná, příspěvkovou organizací, Prameny 838/10, Karviná-Ráj, IČ: 72035480, zastoupenou Mgr. Dagmar Glatzovou, ředitelkou školy, dle přílohy č. 2 k důvodové zprávě. Předmětem dodatku je změna v zaúčtování majetku.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 129/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-06-30

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. NS/23/172044/2011/OŠK/Gá ze dne 01.12.2012 se Základní školou Karviná-Ráj Školská 432, IČ: 48004545, zastoupenou Mgr. Ivou Hefnerovou, ředitelkou školy, dle přílohy č. 3 k důvodové zprávě. Předmětem dodatku je změna v zaúčtování majetku.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 130/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-06-30

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. NS/24/172049/2011/OŠK/Gá ze dne 01.12.2012 se Základní školou, U Studny, Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, IČ: 48004511, zastoupenou Mgr. Martinem Bandorem, ředitelem školy, dle přílohy č. 4 k důvodové zprávě. Předmětem dodatku je změna v zaúčtování majetku.

1625 Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky pod názvem Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyloučit uchazeče KUMAN spol. s r. o., Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná-Hranice, IČ 60779098, a to z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

zrušit podlimitní veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce „Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě“, dle § 84 odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, kdy – všechny nabídky kromě jedné byly vyřazeny.

1626 Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky pod názvem Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyhlásit podlimitní veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rámci stavby „Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
jmenovala

komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora,

Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového,

Radek Kožusznik, oddělení investiční Odboru majetkového,

Mgr. Šárka Škopková, oddělení právní a kontroly Odboru organizačního,
Bc. Miloslav Pawlica, člen RM.

Náhradníci

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora,
Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového,
Nataša Hübnerová, oddělení investiční Odboru majetkového,
Mgr. Silvie Potyšová, oddělení právní a kontroly Odboru organizačního,
Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyzvat k podání písemné nabídky tyto zájemce:

HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 46678468,
KUMAN spol. s r. o., Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná-Hranice, IČ 60779098,
SSKA-Stavební společnost Karviná, a. s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 48393835,
Stanislav Lupieňský - SOF, Rudé armády 910/2, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ 13620240,
Beskydská stavební, a. s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ 28618891.

1627 Zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu v rámci stavby Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 1,1A - parc. č. 2251/1 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - právo vedení inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Karviné na části cizího pozemku parc. č. 2251/1 v katastrálním území Karviná-město použitého pro realizaci stavby „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 1,1A“, a to po dokončení stavby inženýrských sítí dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene za jednorázovou úhradu Kč 160,- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za bm kanalizačního řádu bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, vedení a provozování stavby na části pozemku a právu provést stavbu mezi vlastníkem pozemku parc. č. 2251/1 v katastrálním území Karviná-město jako budoucím povinným a statutárním městem Karvinou jako budoucím oprávněným, po dobu realizace stavby „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 1,1A“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 160,- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za bm kanalizačního řádu bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání číslo SBB 24/037061/2009/OSM/He ze dne 13.05.2009 a jejímu dodatku č. 1 ze dne 26.01.2010 s vlastníkem pozemků p. č. 1264/1 a p. č. 1264/2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kterým dojde k prodloužení lhůty k podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 31.12.2012 a dle kterého vlastník uvedených pozemků zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 1265/2 o výměře 5 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření tohoto dodatku ve výši Kč 25,-- (slovy: Dvacetpět korun českých) ročně, tj. za 5 m² celkem Kč 125,-- (slovy: Jednostodvacetpět korun českých) a na základě kterého se jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene - právo přístupu a příjezdu (umístění zpevněné plochy) změní tak, že částka Kč 60,-- (slovy: Šedesát korun českých) se zvýší na částku Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m², a to dle aktuálních Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhola

uzavřít s fyzickou osobou - Marek Kirvej, IČ: 87694301, místem podnikání Havířská 1569/16, Karviná-Nové Město, PSČ: 735 06, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), za účelem umístění a provozování prodejního stánku se sortimentem cukrové vaty a provozování grilu na dřevěné uhlí se sortimentem grilovaných specialit v areálu letního koupaliště na dobu určitou od 01.06.2012 do 31.08.2012 za cenu nájemného ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) bez DPH měsíčně, tj celkem za tři měsíce ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých) bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s fyzickou osobou René Nováček, IČ: 65865081, DIČ: CZ7101245547, místem podnikání náměstí Antonie Bejdové 1791/5, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 4 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), za účelem umístění a provozování mobilního přívěsu - prodejního stánku se sortimentem amerických minikoblížků Daniel's Donuts® a kávy firmy Alois Dallmayr v areálu letního koupaliště v Karviné-Novém Městě, na dobu určitou od 01.06.2012 do 31.08.2012 za cenu nájemného ve výši Kč 1.000,--

(slovy: Jedentisíc korun českých) bez DPH měsíčně, tj. celkem Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých) bez DPH, navýšenou o příslušnou částku DPH dle platných právních předpisů.

1631 Pronájem části pozemku p. č. 3145/128 v k. ú. Karviná-město - COMPANIA E REXHES, s. r. o.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností COMPANIA E REXHES, s. r. o., IČ: 45196222, DIČ: CZ45196222, se sídlem Masarykovo náměstí 92/9, Karviná-Fryštát, PSČ: 733 01, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**), za účelem umístění a provozování prodejního stánku se sortimentem zmrzliny a ledové tříště v areálu letního koupaliště v Karviné-Novém Městě na dobu určitou od 01.06.2012 do 31.08.2012 za cenu nájemného ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) bez DPH měsíčně, tj. za Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH dle platných cenových předpisů.

1632 Uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu v majetku statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

stáhnout materiál z programu 36. schůze RM Karviné konané dne 16.05.2012.

1633 Ukončení smluv - STaRS Karviná, s. r. o.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností STaRS Karviná, s. r. o., IČ: 25857444, DIČ: CZ25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, PSČ 733 01, dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. NS 12/061235/2008/OSM/Lo ze dne 19.05.2008, včetně Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, uzavřené mezi statutárním městem Karviná a společností STaRS Karviná, s. r. o., na pronájem části pozemku p. č. 551 o výměře 11.920 m² v

katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, k datu 31.08.2012.

1634 Uzavření nových nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné při vzájemné výměně bytů

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

udělit souhlas k vzájemné výměně bytů **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

ukončit nájemní vztahy v bytech ve vlastnictví statutárního města Karviné s nájemci uvedenými **v příloze č. 1 tohoto usnesení** dohodou, a to ke dni, který bude předcházet dni, kdy nabudou účinnosti nové nájemní smlouvy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s nájemci uvedenými **v příloze č. 2 tohoto usnesení**, v souvislosti s výměnou bytů, nové nájemní smlouvy s tím, že počátek účinnosti nájemní smlouvy bude uveden v nájemní smlouvě, doby nájmu dle původních nájemních smluv zůstanou zachovány a výše nájemného bude uvedena v evidenčním listu bytu, který bude přílohou nájemních smluv.

1635 Nájemní smlouvy - Bytové družstvo Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 131/2012/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2012-06-01

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy, na základě kterých statutární město Karviná a Bytové družstvo Karviná pronajmou byty v domech č. p. 2059 - 2064 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě členům Bytového družstva Karviná tak, jak je uvedeno **v příloze č. 1 k tomuto usnesení** a ve znění vzorové smlouvy, která tvoří **přílohu č. 2 k tomuto**

usnesení. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2012.

1636 Smlouva o právu provést stavbu - Bytové družstvo Na Kopci 2120+2121+2122

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít s Bytovým družstvem Na Kopci 2120+2121+2122, se sídlem Na Kopci 2121/15, Karviná-Mizerov, IČ 28616391, smlouvu o právu provést stavbu za účelem umístění balkónů nad částmi pozemku p. č. 1624/91 o výměře cca 27 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, a to za podmínek stanovených **v příloze č. 2 k tomuto usnesení**.

1637 Zřízení věcného břemene - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (kabely zabezpečovací a sdělovací techniky) na části pozemku p. č. 1351/11 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka kabelů zabezpečovací a sdělovací techniky, a to po dokončení této stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem kabelů zabezpečovací a sdělovací techniky smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání částí pozemku p. č. 1351/11 výměře 30 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, blíže vyznačených v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání ve výši Kč 1.500,-- (slovy: Jedentisícpětset korun českých) ročně, která bude navýšena o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. SBB 23/038066/2009/OSM/Mo ze dne 30.04.2009 s vlastníkem pozemků p. č. 2832, 2833/5 a 2834/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kterým dojde k prodloužení lhůty k podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do 31.12.2017 a dle kterého vlastník pozemků p. č. 2832, 2833/5 a 2834/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání částí pozemku p. č. 2822 o výměře 68 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačeno ve snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření tohoto dodatku ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku ročně, tj. za 68 m² celkem Kč 3.400,-- (slovy: Třitisícečtyřista korun českých), která bude navýšena o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (zemní kabelová přípojka NNk) na části pozemku p. č. 3020 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka zemní kabelové přípojky NNk, a to po dokončení této stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostašedesát korun českých) za 1 bm pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem zemní kabelové přípojky NNk smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání částí pozemku p. č. 3020 o výměře 10 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačených v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) ročně, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (plynovod a plynovodní přípojky) na částech pozemků p. č. 1376/2, 3992/1 a 1377/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka plynovodu a plynovodních přípojek, a to po dokončení této stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem plynovodu a plynovodních přípojek smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 1376/2 o výměře 724 m², p. č. 3992/1 o výměře 8 m² a p. č. 1377/4 výměře 12 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačených v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání ve výši Kč 50,-- za 1 m² pozemku ročně, tj. za 744 m² Kč 37.200,-- (slovy: Třicetsedmtisícdevět korun českých), která bude navýšena o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

1641 Zřízení věcných břemen - Průmyslová zóna vagónka Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 884 ze dne 23.08.2011 tak, že z přílohy č. 1 k usnesení vypustila:
bod č. 2 - GUMIA a.s. – pozemky p. č. 2868/3, p. č. 2888/1, p. č. 2870/3, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná,
bod č. 8, č. 9 – ČR Pozemkový fond – pozemek p. č. 2905/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná,
bod č. 10, č. 11 – ArcelorMittal Tubular Products Karviná a. s. – pozemky p. č. 2906/1, p. č. 2906/2, p. č. 2907, p. č. 2913, p. č. 2931, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná,
bod č. 13, č. 14 - Moravskoslezský kraj, Správa silnic MSK – pozemky p. č. 3989/6, p. č. 3989/33, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná,
bod č. 15 – statutární město Karviná – pozemky p. č. 3087/63, p. č. 3099/1, p. č. 2903, p. č. 2904/1, p. č. 2904/2, p. č. 2919, p. č. 2905/5, p. č. 2935, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.
Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno, právo vedení inženýrských sítí „SO 04 Plynovod“ na pozemcích ve vlastnictví společnosti RON Software, spol. s r. o. (IČ: 47678526, se sídlem: Rudé armády 534, 733 01 Karviná-Hranice), a to p. č. 2868/3 o výměře cca 45 bm, p. č. 2868/4 o výměře cca 20 bm, p. č. 2868/3 o výměře 5 bm, p. č. 2888/1 o výměře 2 bm, p. č. 2868/3 o výměře cca 14 bm, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který

tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviné po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem za jednorázovou úhradu Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých), navýšenou o příslušnou částku DPH. Na dobu výstavby bude s vlastníkem pozemků uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídít věcné břemeno, právo vedení inženýrských sítí „SO 04 Plynovod“ na pozemku ve vlastnictví České republiky - Pozemkový fond České republiky (IČ: 45797072, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3), a to p. č. 2905/1 o výměře cca 270 bm v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviné po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem za úhradu Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 bm pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH. Na dobu výstavby bude s vlastníkem pozemků uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde se statutární město Karviná zavazuje uhradit ČR Pozemkovému fondu jednorázovou paušální úhradu za užívání pozemku ve výši Kč 6.875,-- (slovy: Šesttisícsmsetsedmdesát pět korun českých).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídít věcné břemeno, právo vedení inženýrských sítí „SO 05 Přípojka pitné vody“ a „SO 05 Přípojka požární vody“ na pozemku ve vlastnictví České republiky - Pozemkový fond České republiky (IČ:45797072, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3), a to p. č. 2905/1 o výměře cca 300 bm (přípojka pitné vody) a cca 245 bm (přípojka požární vody) v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviné po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem za úhradu Kč 60,-- (slovy: Šedesát korun českých) za 1 bm pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH. Na dobu výstavby bude s vlastníkem pozemků uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde se statutární město Karviná zavazuje uhradit ČR Pozemkovému fondu jednorázovou paušální úhradu za užívání pozemku ve výši Kč 13.625,-- (slovy: Třinácttisícšestsetdvacet pět korun českých).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídít věcné břemeno, právo vedení inženýrských sítí „SO 03 Přípojka splaškové kanalizace“ na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem 28. Října 117, 702 18 Ostrava) zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací (IČ:00095711), a to p. č. 3989/6 o výměře cca 20 bm, p. č. 3989/33 o výměře cca 200 bm, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviné po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem, za jednorázovou úhradu Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH. Na dobu výstavby bude s vlastníkem pozemků uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ: 70890692, se sídlem 28. Října 117, 702 18 Ostrava) zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací (IČ: 00095711) a společností SMP Net, s. r. o. (IČ: 27768961 se sídlem: Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava) zastoupenou RWE GasNet, s. r. o. (IČ: 27295567) trojstrannou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na právo vedení inženýrských sítí „SO 04 Plynovod“ na pozemcích p. č. 3989/6 o výměře cca 20 bm, p. č. 3989/33 o výměře cca 10

bm, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, kde statutárního města Karviné je pouze investorem stavby, který se zavazuje uhradit částku za zřízení věcného břemene ve výši p. č. 3989/6 výměra 20 bm po Kč 100,-- za 1 bm, tj. Kč 2.000,-- a p. č. 3989/33 výměra 10 bm po Kč 200,-- za 1 bm, tj. Kč 2.000,--, celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřtisíce korun českých).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo umístit, vést a provozovat stavbu vedení inženýrských sítí „SO 04 Plynovod“ na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3087/63 o výměře cca 50 bm, p. č. 3099/1 o výměře cca 54 bm, p. č. 2903 o výměře cca 6 bm, 2904/1 o výměře cca 182 bm, p. č. 2904/2 o výměře cca 15 bm, p. č. 2919 o výměře cca 20 bm, p. č. 2905/5 o výměře cca 11 bm, p. č. 2935 o výměře cca 3 bm, p. č. 2870/3 o výměře cca 50 bm, p. č. 2888/4 o výměře cca 35 bm, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v sit. snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch SMP Net, s. r. o. (IČ: 27768961 se sídlem: Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava) zastoupenou RWE GasNet, s. r. o. (IČ: 27295567), a to po dokončení stavby a dle skutečného stavu zjištěného geometrickým plánem, za jednorázovou úhradu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH. Na dobu výstavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

1642

Zřízení věcného břemene - MUDr. Jaromír Kukucz

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - právo vedení inženýrských sítí (kanalizační přípojka) a právo umístění zpevněné plochy (sjezd) to vše na částech pozemku p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2005/22 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to po dokončení stavby inženýrských sítí a zpevněné plochy a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. za Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1bm (vedení inženýrských sítí) a za Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m² (umístění zpevněné plochy), navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem pozemku p. č. 2005/22, katastrální území Karviná-město, obec Karviná, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, dle které vlastník, kanalizační přípojky a zpevněné plochy (sjezdu) zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11, o celkové výměře 7 m², v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. ve výši Kč 25,-- (slovy: Dvacetpět korun českých) za 1 m² ročně, tj. za 7 m² celkem Kč 175,-- (slovy: Jednostosedmdesátpět korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

1643 Zřízení věcného břemene - Šárka Filipiecová

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

zřídit věcné břemeno - právo vedení inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační přípojka) a právo umístění zpevněné plochy (sjezd) to vše na části pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 331 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to po dokončení stavby inženýrských sítí a zpevněné plochy a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. za Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1bm (vedení inženýrských sítí) a za Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m² (umístění zpevněné plochy), navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem pozemku p. č. 331, katastrální území Ráj, obec Karviná, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, dle které vlastník vodovodní, kanalizační přípojky a zpevněné plochy (sjezdu) zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 490/1, o celkové výměře 19 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání, tj. ve výši Kč 25,-- (slovy: Dvacetpět korun českých) za 1 m² ročně, tj. za 19 m² celkem Kč 475,-- (slovy: Čtyřistasedmdesátpět korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

1644 Přezkoumání hospodaření statutárního města Karviné za rok 2012

Rada města Karviné dle ustanovení § 42 odst. 1 a dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 132/2012/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2012-06-30

rozhodla

uzavřít smlouvu na vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2012 s auditorskou společností OK - AUDIT, s. r. o., Mojmírovců 1246/34, PSČ 70900, Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 476 82 833, zastoupenou Ing. Petrem Oherou, jednatelem společnosti **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

1645 Poskytnutí příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Regionální knihovna Karviná IČ: 00306355

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 133/2012/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2012-05-31

rozhodla

poskytnout příspěvek na provoz ve výši Kč 45.000,-- (slovy: Čtyřicetpět tisíc korun českých) příspěvkové organizaci Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355, se sídlem 734 11 Karviná-Mizerov, ul. Centrum 2299/16 na financování Filmového klubu.

1646 Provedení rozpočtových opatření

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

1647 Darování věcí ztracených a opuštěných

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 134/2012/RM
Určeno: vedoucí OO
Termín: 2012-06-15

rozhodla

darovat Dětskému domovu SRDCE a Školní jídelně, Karviná-Fryštát, Vydmuchov 10, příspěvková organizace, IČ: 48004898, věci ztracené a opuštěné **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

1648 Stanovení platu Mgr. Olze Humplíkové, ředitelce příspěvkové organizace Městského domu kultury Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 135/2012/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2012-05-31

rozhodla

stanovit plat Mgr. Olze Humplíkové, ředitelce příspěvkové organizace Městského domu kultury Karviná s účinností od 01.06.2012, ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

1649 Zřízení likvidační komise statutárního města Karviné a její personální obsazení

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 6.2 Směrnice pro hospodaření s majetkem,

zřídila

s účinností od 01.05.2012 likvidační komisi statutárního města Karviné.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 6.2 Směrnice pro hospodaření s majetkem,

jmenovala

s účinností od 01.05.2012
do funkce předsedy likvidační komise paní Ing. Helenu Bogoczovou - vedoucí Odboru majetkového,
do funkce členů likvidační komise:
- Ing. Romanu Piatkovou - vedoucí Odboru ekonomického,
- JUDr. Olgu Guziurovou - vedoucí Odboru organizačního,
- Ing. Lukáše Raszyka - náměstka primátora,
- Mgr. Petra Bičeje - náměstka primátora,
do funkce organizačního pracovníka paní Renatu Nalewajkovou - účetní.

1650 Návrh trasy výjezdni schůze RM v roce 2012 na poddolovaná území a rekultivační akce

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

návrh trasy mimořádného výjezdní schůze RM v roce 2012 na poddolovaná území a rekultivační akce, z důvodu uvedených v důvodové zprávě, a to dne 05.06.2012 v 08:00 hodin.

1651 Nájemní smlouvy na hrobová místa

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

nájemní smlouvy na hrobová místa dle důvodové zprávy.

Tomáš Hanzel, v. r.

.....
Tomáš Hanzel
primátor

z pov. Ing. Dalibor Závacký, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
náměstek primátora

Přílohy

PC	Příloha	Název	Komentář
1		RM-36-OO-přílohy k usnesení.pdf	přílohy k usnesení

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1616

SMLOUVA O REKLAMĚ

uzavřena podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

Objednatel:

1. OKD, a.s.

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ: 728 30
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900
IČ: 26863154
DIČ: CZ26863154, plátce DPH
jednající Dr. Klausem-Dietrem Beckem, předsedou představenstva
garant smlouvy: Mgr. Petra Mašínová, ředitelka pro PR a komunikaci
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1641387369/0800

/dále jen „objednatel“/

Poskytovatel:

2. statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno Tomášem Hanzlem, primátorem
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

/dále jen „poskytovatel“/

/poskytovatel a objednatel dále společně také označováni jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele reklamní činnost spočívající v prezentaci objednatele na společensko-kulturní akci pořádané poskytovatelem dne 27. 5. 2012 v Karviné (Masarykovo náměstí) s názvem Šmoulovaná pro celou rodinu (celoměstský dětský den).

Prezentace bude zajištěna v daném rozsahu:

- V místě konání akce bude umístěn 1 reklamní banner (dodá objednatel) s logem objednatele. Reklamní banner zůstane ve vlastnictví objednatele.
- Samostatné prostory pro prezentaci objednatele a jeho charitativní činnosti na Masarykově náměstí (dřevěný stánek a prostor pro stan o velikosti 6x3 m).

- V průběhu akce moderátor akce informuje účastníky o partnerství objednatele.
 - Informace o akci s logem objednatele budou umístěny na internetových stránkách poskytovatele.
 - Logo objednatele bude umístěno na všech reklamních dokumentech týkajících se akce pořádané poskytovatelem.
 - Poskytovatel je povinen dodat objednateli nejpozději do 30 dnů od skončení akce fotodokumentaci z akce (v digitální podobě), informace o PR a mediálních výstupech a statistikou vztahující se k akci (tj. návštěvnost akce).
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli za reklamní činnost specifikovanou v předchozím bodě tohoto článku smlouvy zaplatit níže uvedenou cenu, a to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
 3. Objednatel tímto uděluje poskytovateli souhlas (licenci) s užitím loga objednatele, jak je uvedeno v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že za užití loga objednatele nebude objednatel po poskytovateli požadovat žádnou úplatu.

II.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za výše uvedenou reklamní činnost poskytovateli zaplatit částku ve výši 200 000,- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) + 20 % DPH.
2. Cenu za reklamní činnost je objednatel povinen zaplatit na základě faktury – daňového dokladu vystavené poskytovatelem. Faktura – daňový doklad je splatná do 40-ti dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny zákonné náležitosti stanovené právními předpisy platnými v České republice. Faktura – daňový doklad bude obsahovat rovněž i jméno garanta této smlouvy na straně objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a číslo této smlouvy u objednatele, pokud bylo poskytovateli předáno vyhotovení této smlouvy, kde je na titulní straně číslo této smlouvy ze strany objednatele doplněno.
4. Obsahuje-li faktura – daňový doklad nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn k jejímu vrácení, avšak nejpozději do data splatnosti faktury – daňového dokladu. U nové, resp. opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Poskytovatel se zavazuje fakturu – daňový doklad doručit do tří dnů ode dne jejího vystavení na adresu objednatele:

OKD, a.s.

středisko účetnictví – přijaté faktury

Prokešovo náměstí 6/2020

728 30 Ostrava, Moravská Ostrava

III.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu do okamžiku splnění všech práv a povinností oběma smluvními stranami dle této smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli předat logo společnosti v elektronické podobě na adresu: sarka.swiderova@karvina.cz ve lhůtě do 27. 04. 2012.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dbát o to, aby nebyly spolu s reklamní činností propagovány kontroverzní společensko-politické otázky, zejména fašismus, rasismus, pornografie apod., a že obsah reklamy bude v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu s rozhodovací praxí a etickými kodexy Rady pro reklamu a veškerých asociací reklamních a obdobných agentur.
3. Jakékoli problematické prvky v reklamě či v reklamní činnosti je poskytovatel reklamy povinen vždy bezodkladně oznámit objednateli.
4. Poskytovatel je povinen reklamní činnost pro objednatele vyvíjet tak, aby na veřejnosti byl vždy bezvýhradně prezentován a utvářen pozitivní obraz objednatele.
5. Osobou pověřenou jednat ve věcné oblasti je za objednatele: Lenka Flámová (lenka.flamova@okd.cz), osobou pověřenou jednat ve věcné oblasti je za poskytovatele: Ing. Ingrid Szczypková (ingrid.szczypkova@karvina.cz).
6. Smluvní strany sjednávají, že
 - postoupení jakýchkoliv pohledávek vzniklých z této smlouvy poskytovatelem třetí osobě je neplatné bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - v případě zastavení pohledávky vzniklé z této smlouvy poskytovatelem třetí osobě, má objednatel právo požadovat od poskytovatele smluvní pokutu, a to až ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky;
 - započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že poskytovatel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že poskytovatel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah k poskytovateli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.

V.
Ukončení smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě jejího hrubého porušení druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje:
 - a) nezaplacení ceny za reklamní činnost ve lhůtě splatnosti
 - b) poškození oprávněných zájmů a dobré pověsti objednatele na veřejnosti
2. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny navrátit si všechna plnění, která od sebe navzájem obdržely.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se obě smluvní strany budou řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to jednotlivými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jež všechny mají povahu originálu a z nichž po jednom obdrží objednatel a dva výtisky obdrží poskytovatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevyhovujících podmínek, a na důkaz své svobodně a vážně projevené vůle připojí níže své podpisy.

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

OKD, a.s.

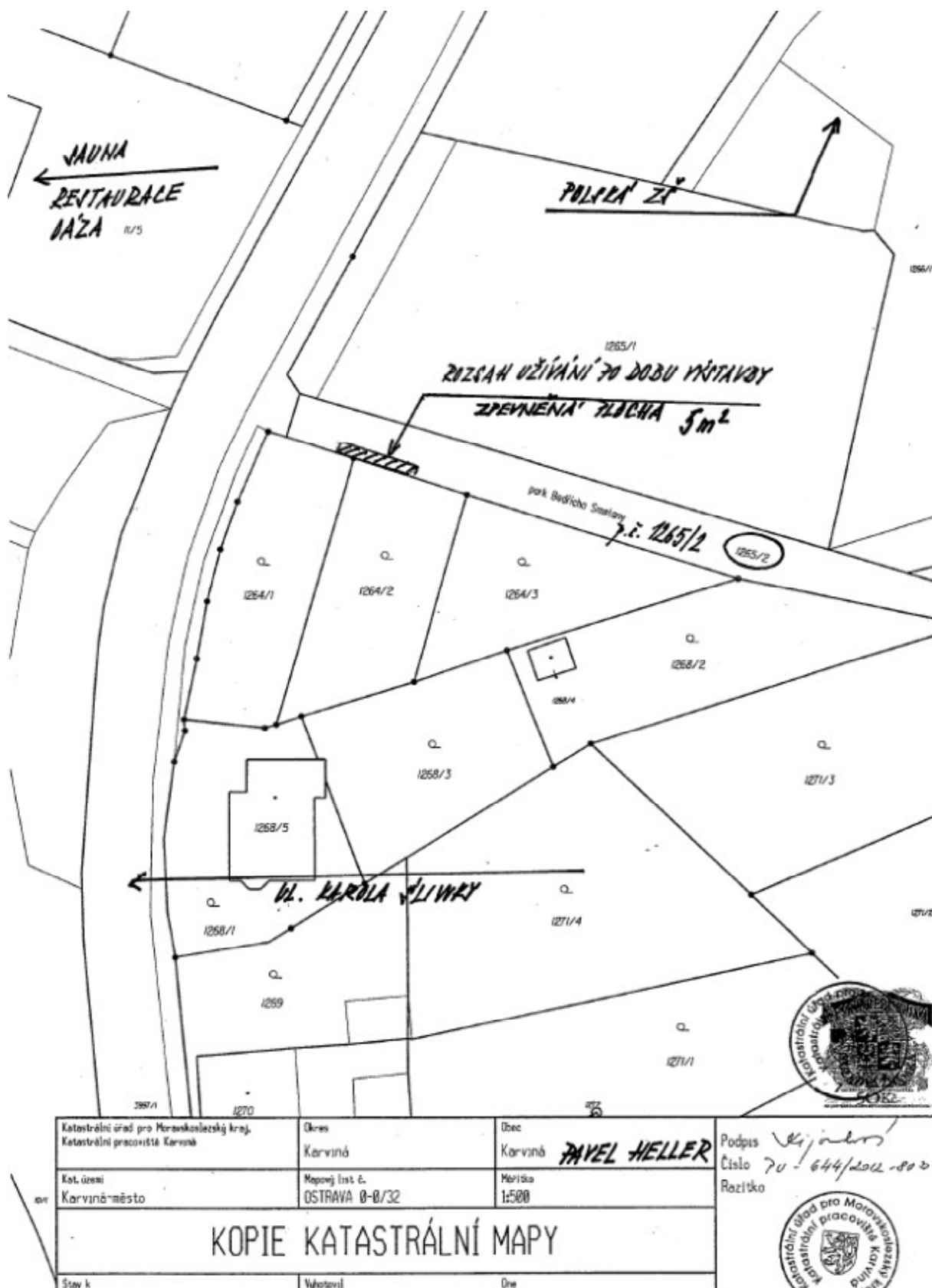
statutární město Karviná

.....
Dr. Klaus-Dieter Beck
předseda představenstva

.....
Tomáš Hanzel
primátor

Příloha

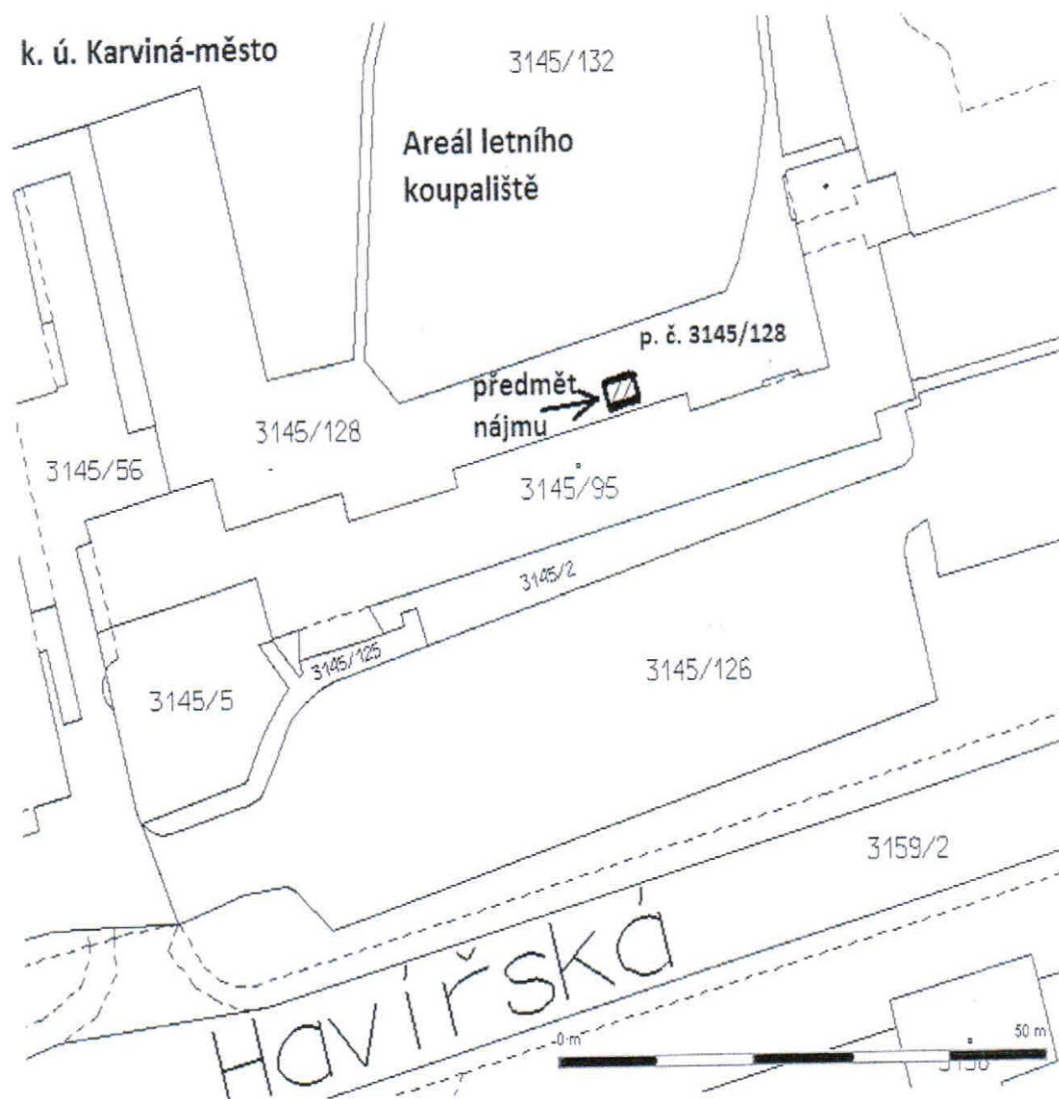
Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1628





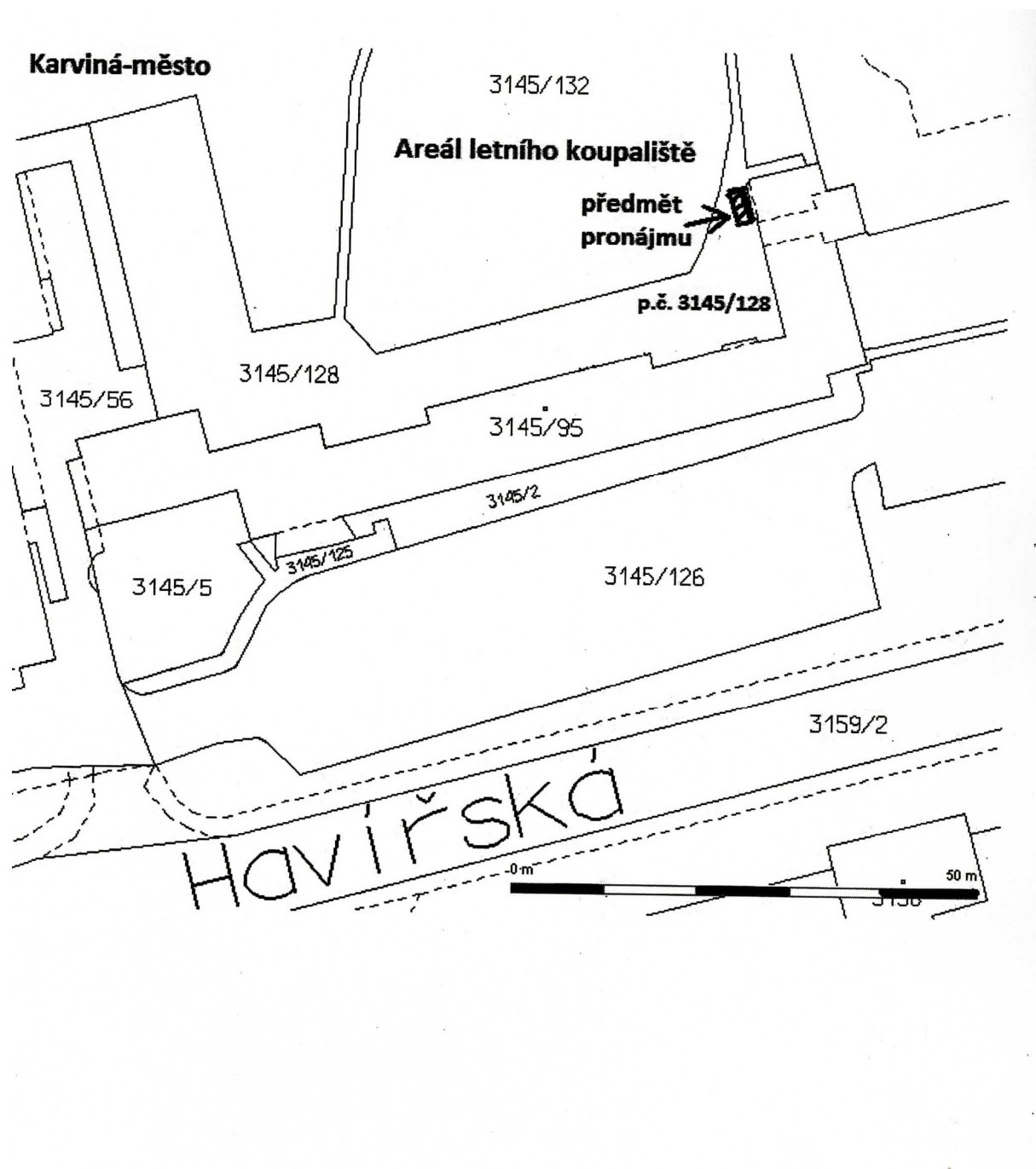
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1630



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1631



Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1634

Dohoda o výměně bytů			
Poř. č.	nájemce	adresa stávajícího bytu vlastník bytu	adresa bytu po výměně vlastník bytu
1	Dagmar Bonková, r. [REDACTED] Michal Bonk, r. [REDACTED]	byt č. 34, Božkova 400, Karviná-Ráj, statutární město Karviná	byt č. 49, Božkova 400, Karviná-Ráj, statutární město Karviná
	Václav Roháč, r. [REDACTED] zastoupen opatrovníkem SMK	byt č. 49, Božkova 400, Karviná-Ráj, statutární město Karviná	byt č. 34, Božkova 400, Karviná-Ráj, statutární město Karviná
2	Štefan Ševčík, r. [REDACTED] Alena Ševčíková, r. [REDACTED]	byt č. 30, Žižkova 2802, Karviná-Hranice, statutární město Karviná	byt č. 7, Kpt. Jaroše 2171, Karviná-Mizerov, statutární město Karviná
	Marek Močiljak, r. [REDACTED] Táňa Močiljaková, r. [REDACTED]	byt č. 7, Kpt. Jaroše 2171, Karviná-Mizerov, statutární město Karviná	byt č. 30, Žižkova 2802, Karviná-Hranice, statutární město Karviná

Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 1634

Nové nájemní smlouvy		
Poř. č.	nájemce	adresa bytu
1	Dagmar Bonková, r. [REDACTED] Michal Bonk, r. [REDACTED]	byt č. 49, Božkova 400, Karviná-Ráj
2	Václav Roháč, r. [REDACTED] zastoupen opatrovníkem SMK	byt č. 34, Božkova 400, Karviná-Ráj
3	Štefan Ševčík, r. [REDACTED] Alena Ševčíková, r. [REDACTED]	byt č. 7, Kpt. Jaroše 2171, Karviná-Mizerov
4	Marek Močiljak, r. [REDACTED] Táňa Močiljaková, r. [REDACTED]	byt č. 30, Žižkova 2802, Karviná-Hranice

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1635

Seznam členů Bytového družstva Karviná

Dům č.p.	č.or.	číslo bytu	Člen 1	Člen 2	Dat. nar. 1	Dat. nar. 2	trvale bytem	ulice, č.p.
2059	55	1	Ing. Ladislav Oliva	Ing. Renáta Olivová			Karviná	Fryštátská 2059/55
2059	55	2	Lambro Pitulkov				Karviná	Fryštátská 2059/55
2059	55	3	Ing. Zbigniew Nowak	Karin Nowaková			Karviná	Fryštátská 2059/55
2059	55	4	Alžběta Gongorová				Karviná	Fryštátská 2059/55
2059	55	5	Alexander Świerczyna				Karviná	Fryštátská 2059/55
2059	55	6	Bedřich Podstawka	Markéta Podstawková			Karviná	Fryštátská 2059/55
2060	55a	2	Jarmila Oslizloková	Ing. Oldřich Oslizlok			Karviná	Fryštátská 2060/55a
2060	55a	3	Mgr. Ivana Horká				Karviná	Fryštátská 2060/55a
2060	55a	4	MUDr. Romuald Gasior	MUDr. Česlava Gasiorová			Karviná	Fryštátská 2060/55a
2060	55a	5	Dagmar Wojtygová				Karviná	Fryštátská 2060/55a
2060	55a	6	Pavla Cihlářová				Karviná	Fryštátská 2060/55a
2061	55b	1	Renáta Čejdová				Karviná, Mizerov	Centrum 2345/10
2061	55b	2	Zdeněk Ševčík	Soňa Ševčíková			Petrovice u Karviné	Prstná 143
2061	55b	3	Doc. Ing. Marie Godulová,CSc				Karviná	Fryštátská 2061/55b
2061	55b	4	Oto Grabacki	Eva Grabacká			Těrlicko-Hradiště 261	Těrlicko-Hradiště 261
2061	55b	5	Stavros Wawrzos	Sylva Wawrzosová			Karviná	Fryštátská 2061/55b
2061	55b	6	Roman Nikola	Mgr. Renáta Nikolová			Karviná	Fryštátská 2061/55b
2061	55b	7	Ing. Pavel Šrámek				Karviná, Ráj	U Mateřské školy 373/5
2061	55b	8	Marta Suchánková				Orlová, Lutyně	Polní 22
2062	57	1	MUDr. Kamila Burová				Karviná	Fryštátská 2062/57
2062	57	2	Rostislav Floksa	Jindřiška Floksová			Orlová, Poruba	Březová 1287

2062	57	3	MUDr. Beata Konkolská				Karviná	Fryštátská 2062/57
2062	57	4	Dean Vučkovski				Karviná	Fryštátská 2062/57
2062	57	5	Ing. Jana Chodurková				Karviná	Fryštátská 2062/57
2062	57	6	Radim Lacman				Brno, Veveří	Úvoz 422/47
2063	57a	1	Miroslav Valenteje				Karviná	Fryštátská 2063/57a
2063	57a	2	Žofie Korpaková				Karviná	Fryštátská 2063/57a
2063	57a	3	Žaneta Alblushi	Ahmed Alblushi			Karviná	Fryštátská 2063/57a
2063	57a	4	Jan Walica	Marcela Walicová			Karviná	Fryštátská 2063/57a
2063	57a	5	Věra Gurecká				Karviná	Fryštátská 2063/57a
2063	57a	6	Denisa Starská				Karviná	Fryštátská 2063/57a
2064	57b	1	Jiří Vacek	Dagmar Vacková			Karviná, Hranice	Slovenská 2945/27
							Karviná, Ráj	U Farmy 1312/1b
2064	57b	2	Philippe Francois Tenaille				Karviná	Fryštátská 2064/57b
2064	57b	3	Bc. Vladislav Piekhlak	Mária Piekhlaková			Karviná	Fryštátská 2064/57b
2064	57b	4	Jiří Chylek				Karviná	Fryštátská 2064/57b
2064	57b	5	Lumír Pecha				Karviná	Fryštátská 2064/57b
2064	57b	6	Zdena Černínová				Karviná	Fryštátská 2064/57b

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen "smlouva" nebo "nájemní smlouva"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Karviná

adresa: Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
IČ: 00297534
jednající: Tomášem Hanzlem, primátorem města

a

Bytové družstvo Karviná

sídlo: Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01
IČ: 26789418
jednající: Ing. Zbigniewem Nowakem, předsedou družstva
Romanem Nikolou, místopředsedou družstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626
jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Manželé:
Datum narození:
Trvale bytem:
jako člen družstva a nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - bytového domu č. p., č. or na ulici Fryštátská v Karvině, části obce Fryštát, nacházející se na pozemku parc. č. o výměře ... m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6906 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitost je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná (podíl 51/100) a družstva Bytové družstvo Karviná (podíl 49/100).
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem bytu č. ... v bytovém domě č. p.v obci Karviná, katastrální území Karviná-město, za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže specifikovaný byt (dále jen "byt"):

Číslo bytu:

Podlaží:

..... nadzemní podlaží

V bytovém domě:

Fryštátská, Karviná, Fryštát

Uspořádání bytu:

Celková plocha bytu vč. příslušenství bytu:

..... m²

4. Specifikace a výměry jednotlivých místností bytu a příslušenství bytu:

Chodba	.... m ²	Koupelna	.... m ²
Pokoj	.... m ²	WC	.... m ²
Pokoj	.... m ²	Šatna	.... m ²
Pokoj	.... m ²	Sklep	.... m ²
Pokoj	.... m ²	Lodžie	.... m ²

Kuchyně

.... m²

Balkón

.... m²

5. Byt, včetně příslušenství, může být užíván výlučně k bydlení nájemce a osob žijících s nájemcem ve společné domácnosti.
6. Nájemce po prohlídce předmětného bytu prohlašuje, že předmětný byt a jeho příslušenství odpovídá shora uvedenému popisu a že stavebně technický stav předmětného bytu vyhovuje účelu jeho nájmu.
7. Nájem bytu se váže na členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01, IČ: 26789418.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č.ze dne

II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 01. 06. 2012** s výpovědní lhůtou v délce trvání tři měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta končí ke konci kalendářního měsíce. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu výlučně postupem a za podmínek upravených ust. § 711 a násl. občanského zákoníku.
2. Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva zaniká okamžikem ukončení členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01, IČ: 26789418.

III. Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že byt byl nájemci pronajímatelem již předán před uzavřením této nájemní smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy specifikované v článku VII. odst. 1. této smlouvy. Nájemce výslovně konstatuje, že byt je v celém rozsahu plně způsobilý k účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho zálohy, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohu na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Záloha na nájemné činí ke dni uzavření této smlouvy Kč za měsíc a vychází z usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná č. 3/0401/12 ze dne 4. 1. 2012 a je dále obsažena v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. V případě přijetí rozhodnutí, resp. usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná o změně výše zálohy na nájemné se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše zálohy na nájemné sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
3. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí ke dni uzavření této smlouvy celkem Kč za měsíc a jsou podrobně specifikovány v Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jakékoliv změny měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou činit výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše záloh sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
4. Záloha na nájemné je zúčtována vždy v rámci účetní závěrky družstva Bytové družstvo Karviná se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok. Toto

- vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí družstva Bytové družstvo Karviná. Případné přeplatky se nájemci nevrací, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné. Případný nedoplatek na vyúčtované nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě.
5. Skutečnou výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a celkových záloh na jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, nejpozději do 30. 06. následujícího roku. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví a rozúčtuje podle platných právních předpisů.
 6. Nájemce je povinen platit pronajímateli paušální úhradu ostatních služeb, jejíž výše je stanovena Měsíčním předpisem zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je splatná spolu se zálohou na nájemné. Změny paušálních úhrad ostatních služeb budou prováděny postupem sjednaným v odst. 3. tohoto článku IV. smlouvy.
 7. Měsíční zálohu na nájemné spolu se zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a spolu s paušální úhradou ostatních služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet družstva Bytové družstvo Karviná vedený u Komerční banky, a.s., č. **35-3272140297/0100**, pod variabilním symbolem **205903** nejpozději **do 15. dne** daného kalendářního měsíce.
 8. Nezaplatí-li nájemce nájemné, resp. zálohu na nájemné, nebo vyúčtováním zjištěný nedoplatek na nájemném, nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně zálohy na tyto úhrady nebo vyúčtováním zjištěný nedoplatek na tyto úhrady, ve lhůtě do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení v souladu s příslušným právním předpisem.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku v platném znění a zvláštních předpisech souvisejících.
2. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinny řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
3. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu určené k užívání nájemcům všech bytů v domě, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a ve stanovách družstva Bytové družstvo Karviná. Pokud v období po uzavření této nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
5. Skutečnost mající vliv na rozúčtování záloh za plnění služeb spojených s užíváním bytu (počet osob bydlících v bytě) je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 15 dnů od vzniku skutečnosti.
6. Nájemce je povinen udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že byt bude užívat sám s osobami žijícími s nájemcem v bytě a uvedenými v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a že byt ani jeho část dále nepronajme jiné osobě (fyzické či právnické) bez písemného souhlasu pronajímatele. Podnájem nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
9. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory jen za účelem bydlení a činností s tím souvisejícími. Tyto prostory nesmí být na základě této nájemní smlouvy využívány k podnikání. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.

10. Nájemce je povinen seznámit se s platnými bezpečnostními a hygienickými zákony a předpisy a tyto dodržovat. Především se zdůrazňuje povinnost nájemce seznámit se s platným požárním řádem a tento dodržovat. Skladování hořlavin je upraveno platnými předpisy.
11. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22 hodin do 6 hodin.
12. Po zániku nájmu bytu se nájemce zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl nájemce písemný souhlas pronajímatele bytu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle právního předpisu vymezujícího pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou (ke dni uzavření této smlouvy jde o nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění), a dále náklady na všechny opravy v bytě včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, jakož i nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů elektro hradí nájemce od vnitřních bytových jističů včetně bytové rozvodnice. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů vody hradí nájemce od hlavního uzávěru vody pro byt mimo tento uzávěr. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů kanalizace v bytě hradí nájemce od odbočky z kanalizačního svodu. Opravy, úpravy a údržbu topných těles v bytě hradí nájemce vč. termostatických ventilů.
2. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, umisťovat jakékoliv předměty a zařízení na fasádu budovy, venkovní okenní parapety a okenní rám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
4. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré stavební činnosti a opravy prováděné v bytě vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu.
5. Nájemce je povinen provádět stavební činnosti a opravy v bytě v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení udržovacích prací do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva vzniká ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nabývá právní účinnosti dnem 1. 6. 2012. Smluvní strany se dohodly, že nabytím právní účinnosti této smlouvy se v celém rozsahu ruší (pozbývá právní účinnosti) Smlouva o nájmu bytu ze dne, ve znění jejich dodatků, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem byl nájem bytu, jenž je specifikován v čl. I. této smlouvy.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je její příloha - Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. Veškeré skutečnosti týkající se změn této nájemní smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli.
4. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přijaté postupem sjednaným v článku IV. odst. 2., 3. a 6. této smlouvy se považují za dodatek k této nájemní smlouvě uzavřený v souladu s tímto odstavcem 4. článku VII. smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této nájemní smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Karvině, dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Tomáš Hanzel, primátor města
statutární město Karviná

Ing. Zbigniew Nowak, předseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Roman Nikola, místopředseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Pronajímatel: **Statutární město Karviná**, adresou Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Bytové družstvo Karviná, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01

Nájemce:

Účinnost předpisu od: **1. 6. 2012**

Obec, část obce: Karviná, Fryštát

Ulice a číslo pop./or.: Byt č. Podlaží:

Celková plocha bytu: m² Podlahová plocha (pro TUV): m²
Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT): m²

Měsíční předpis položkový:*ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ**ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ
S UŽÍVÁNÍM BYTU*

Záloha na nájemné	..... Kč	Elektrická energie spol. částí domu	.....Kč
<i>DALŠÍ MAJETKOVÁ ÚČAST NA ČINNOSTI DRUŽSTVA</i>		Studená voda	.....Kč
		Teplá užitková voda	..... Kč
		Vytápění bytu	..... Kč
Zálohy na správu družstva	..... Kč	Výtah	..... Kč
Splátka DMÚ na činnosti družstva	..... Kč	Úklid společných prostor	..... Kč

Měsíční předpis celkem: Kč**Ohlašovací povinnost:**

- (1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.
- (2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

Evidence osob: Počet osob užívajících byt:

Příjmení a jméno Datum narození Vztah
člen družstva
manželka
dcera
dcera

Účet družstva pro úhradu: 35-3272140297/0100, variabilní symbol: 205903, splatnost: 15. den v měsíci.

V Karviné dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Tomáš Hanzel, primátor města
Ing. Zbigniew Nowak, předseda družstva
Roman Nikola, místopředseda družstva

Dohoda pronajímatele a nájemce o rozúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování zálohy na nájemné a vyúčtování zálohy na správu družstva

Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu připadající na daný byt bude na základě dohody pronajímatele a nájemce stanovena následovně:

- El. energie spol. částí domu: Podle počtu osob užívajících byt k součtu osob užívajících všechny byty v domě (tzv. osoboměsíce).
- Studená voda: Podle náměru bytového vodoměru k součtu náměrů všech bytových vodoměrů v domě.
Náklady pronajímatele na vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody v bytech budou rozděleny v poměru dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. v platném znění, tj. 60% z těchto celkových nákladů představují náklady na vytápění a 40% z těchto celkových nákladů představují náklady na přípravu teplé užitkové vody.
- Teplá užitková voda: základní složku (30%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
spotřební složku (70%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky.
- Vytápění: základní složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
spotřební složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky s případnou korekcí dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. v platném znění.
- Výtah (servis a udržování): Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).
- Úklid společných prostor: Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).

Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok a to takto:

- a) Administrativní náklady (správa domu a mzdové náklady) se rozpočítávají stejným dílem na jednotlivé byty.
- b) Náklady na opravy nebo údržbu domu, příp. výdaje na technické zhodnocení domu, náklady na pojištění domu, daň z nemovitostí se rozdělují podle poměru celkové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
- c) V případě konkrétních nákladů k bytu (revize, kontroly, výměny měřidel apod.) budou náklady přiřazeny k příslušnému bytu.

Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí pronajímatele. Případné přeplatky záloh na nájemné se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné.

Záloha na správu družstva bude zúčtována se skutečnými náklady na správu družstva připadající na jednotlivé členy (nájemce bytů) v rámci účetní závěrky družstva. Náklady na správu družstva se rozpočítávají na jednotlivé členy (nájemce bytů) stejným dílem. Případné přeplatky záloh na správu družstva se nevracejí, ale převádějí se jako záloha na správu družstva do následujícího účetního období.

V Karvině dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Tomáš Hanzel, primátor města
Ing. Zbigniew Nowak, předseda družstva
Roman Nikoła, místopředseda družstva

Ing. Zbigniew Nowak a Karin Nowaková

ČTYŘPDLAŽNÍ OBJEKT S TECHNICKÝM SUTERÉNEM
ZE TŘI ODDILAVANÝCH SEKCI
STAVEBNÍ SOUSTAVA G 57 – CELKEM 35 BYTOVÝCH JED

LEGENDA :

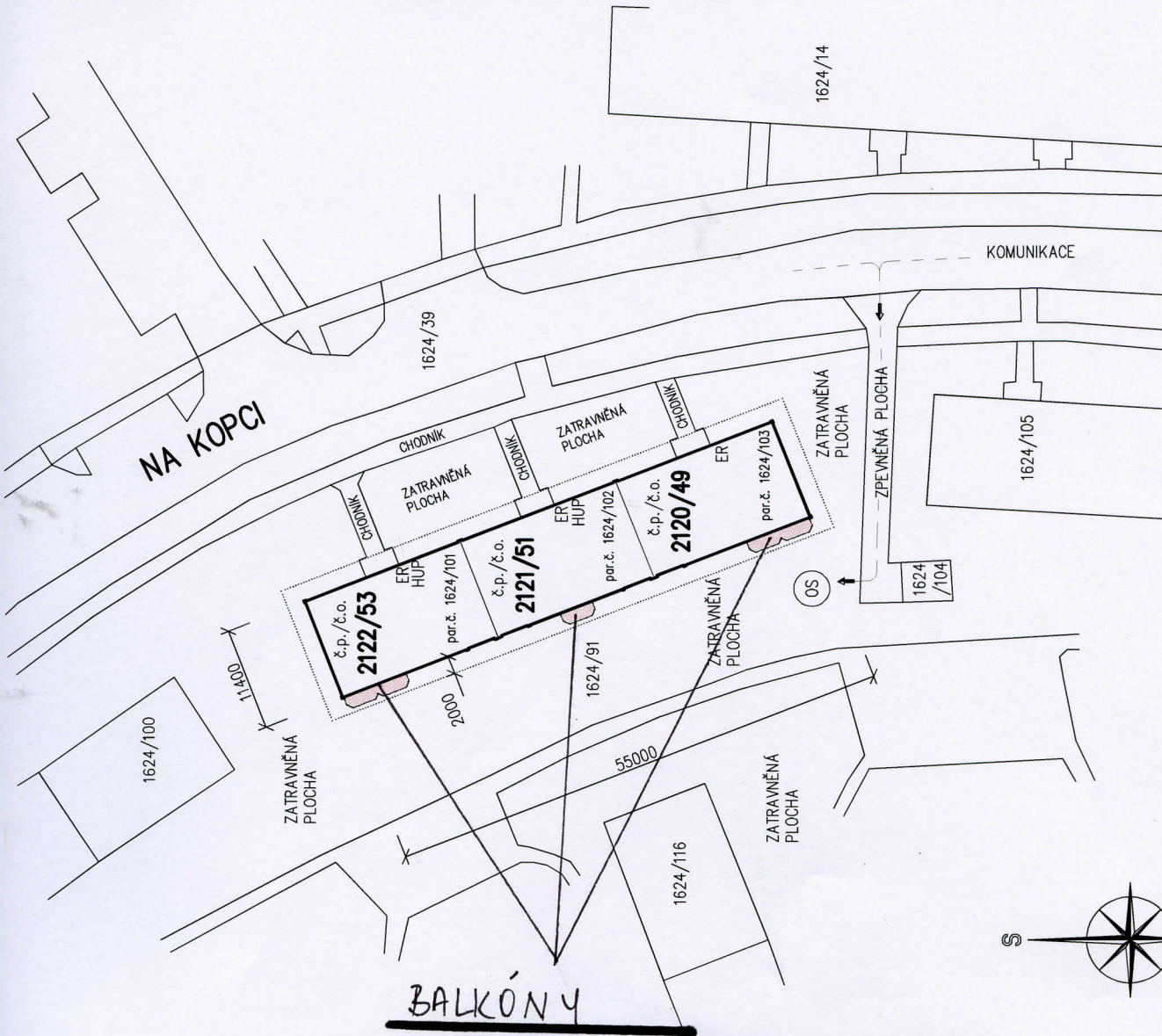


LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ENERGETICKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK :

- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NÍZKOTLAKÉ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ TEPOVODNÍ ROZVODY PODZEMNÍ (V KOLEKTORU)
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- TRASA PODZEMNÍHO KOLEKTORU (NEPRŮLÉZNA)

POZNÁMKA :

- ROZMĚRY JSOU PŘEVZATY Z TYPOVÉ DOKUMENTACE, NUTNÉ JEJICH OVĚŘENÍ
- MÍSTĚ STAVBY
- PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH
- PODZEMNÍCH SÍTÍ A VEDENÍ OKOLO OBJEKTU , INŽENÝRSKÉ SÍŤE ZAKRESLENY
- POUZE ORIENTAČNĚ, VYJÁDRĚNÍ K SÍTÍM DOLOŽENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI



Vypracoval J. GANSWOHL	Zodp. projektant J. LÉDL	Tech. kontrola
Kreslil		
Investor	formát A3	
Akte	datum BŘEZEN 2012	
	tácl SR	
	č. zakázky	
	č. kopie	
	archivní č. 031234	
Obsah výkresu	č. výkresu 1	1:500
SITUACE		

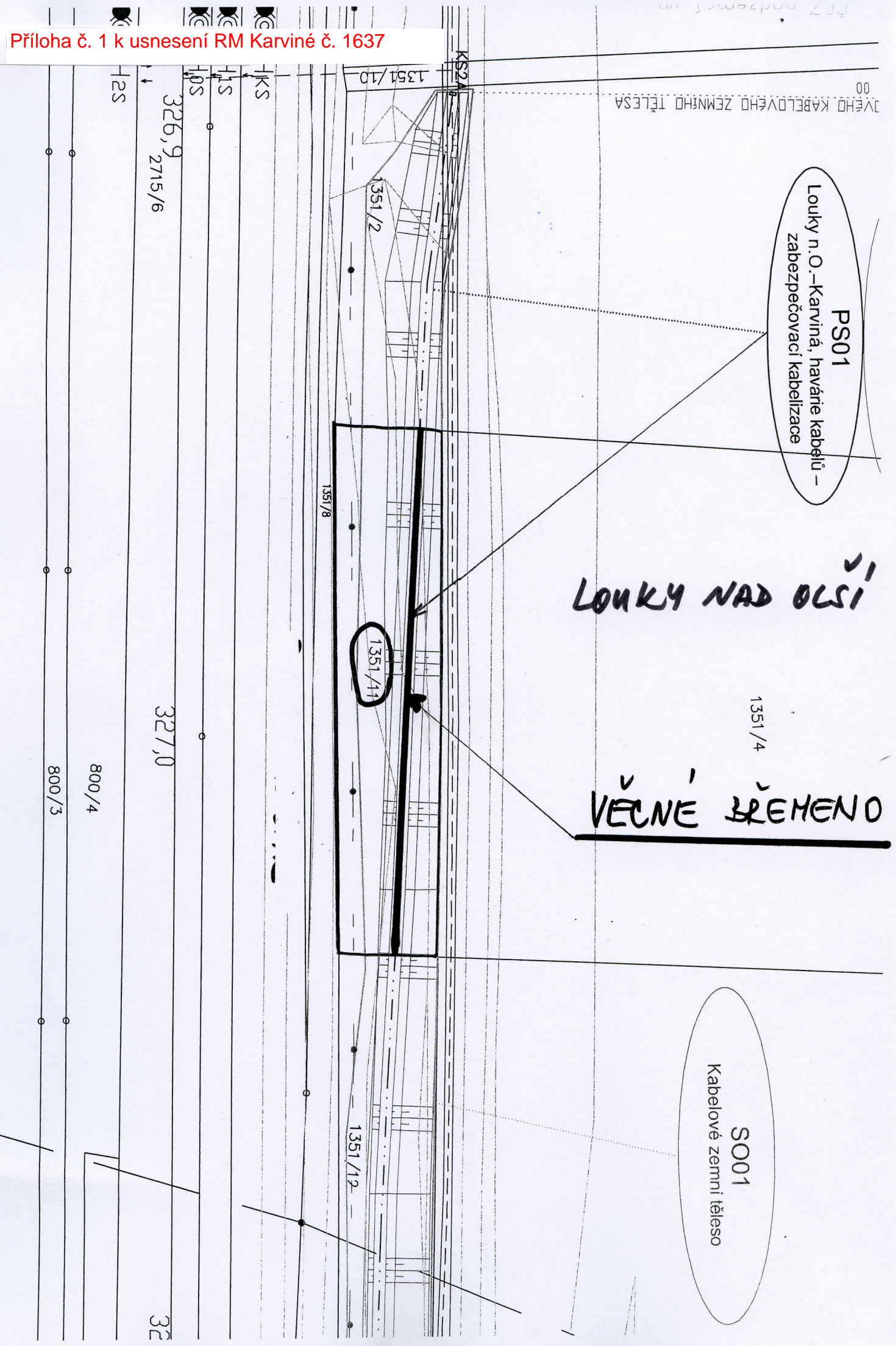
REGENERACE BYTOVÉHO DOMU
NA KOPCI 2120,2121,2122
KARVINÁ – MIZEROV



Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 1636

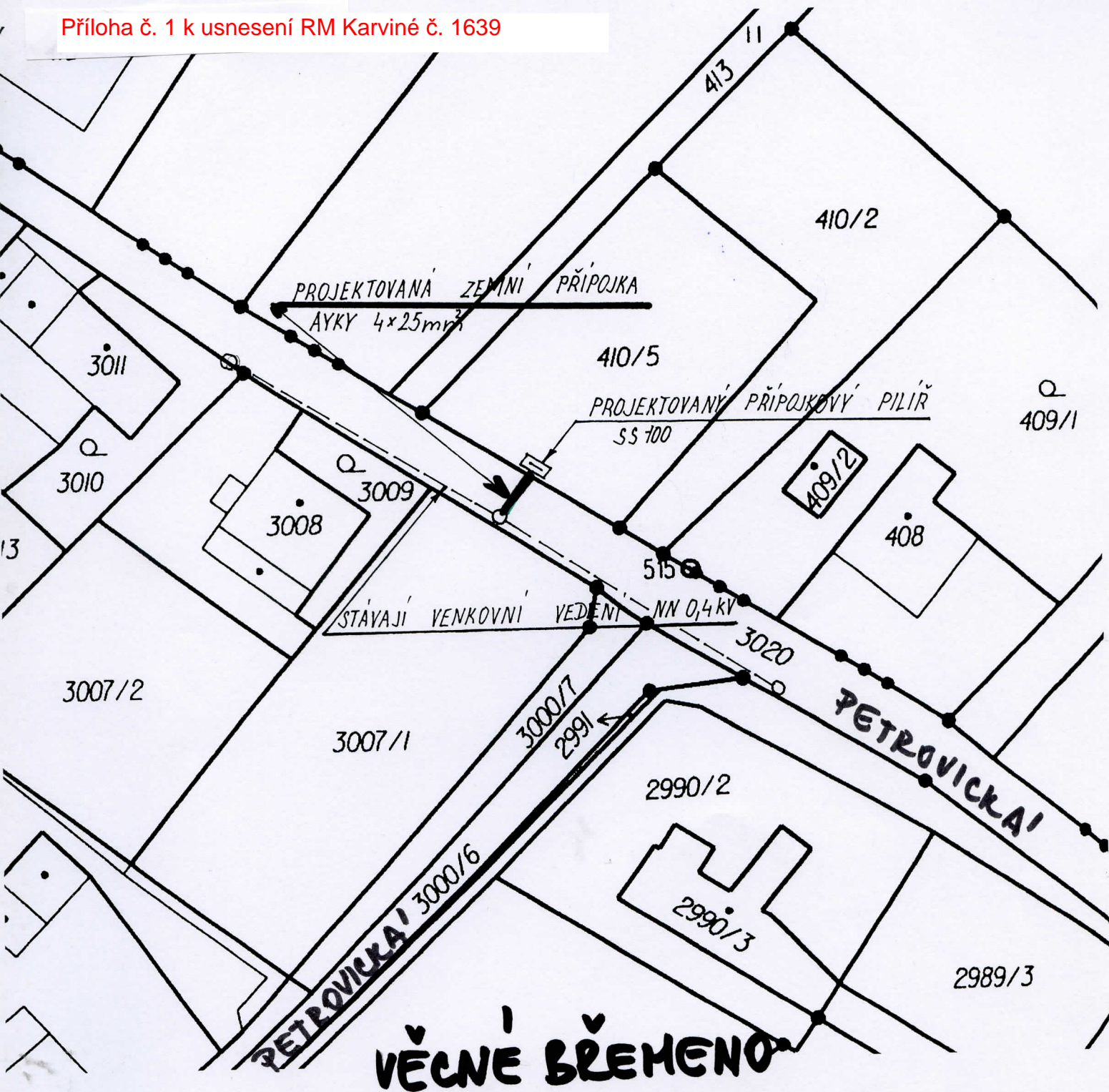
Smlouva o právu provést stavbu spočívající v umístění 3 ks balkónů (dále jen stavba) nad částmi pozemku p. č. 1624/91 o výměře cca 27 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uzavřena mezi statutárním městem Karviná (dále též město) a Bytovým družstvem Na Kopci 2121/51, se sídlem na Kopci 2121/51, Karviná – Mizerov, IČ 28616391 (dále též investor), v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110, odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění, bude sloužit jako doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu 3 ks balkónů na domě č. p. 2120-2122 na ulici Na Kopci, Karviná - Mizerov a bude obsahovat mimo jiné tyto podmínky:

- investor se zavazuje při umístění a realizaci stavby dodržet všechny podmínky dle platných právních předpisů opravňujících k umístění a užívání stavby
- investor se zavazuje dodržet všechny podmínky stanovené v společném stanovisku SMK
- investor se zavazuje budoucí stavbu udržovat ve stavu způsobilém k užívání
- kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana jakýmkoliv způsobem poruší smlouvu a přes písemné upozornění první smluvní strany nezjedná nápravu ve lhůtě uvedené v upozornění o porušení smlouvy nebo v případě, že stavba nebude realizována.



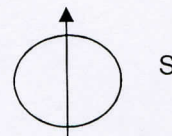
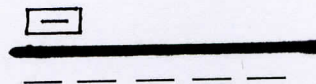






Legenda:

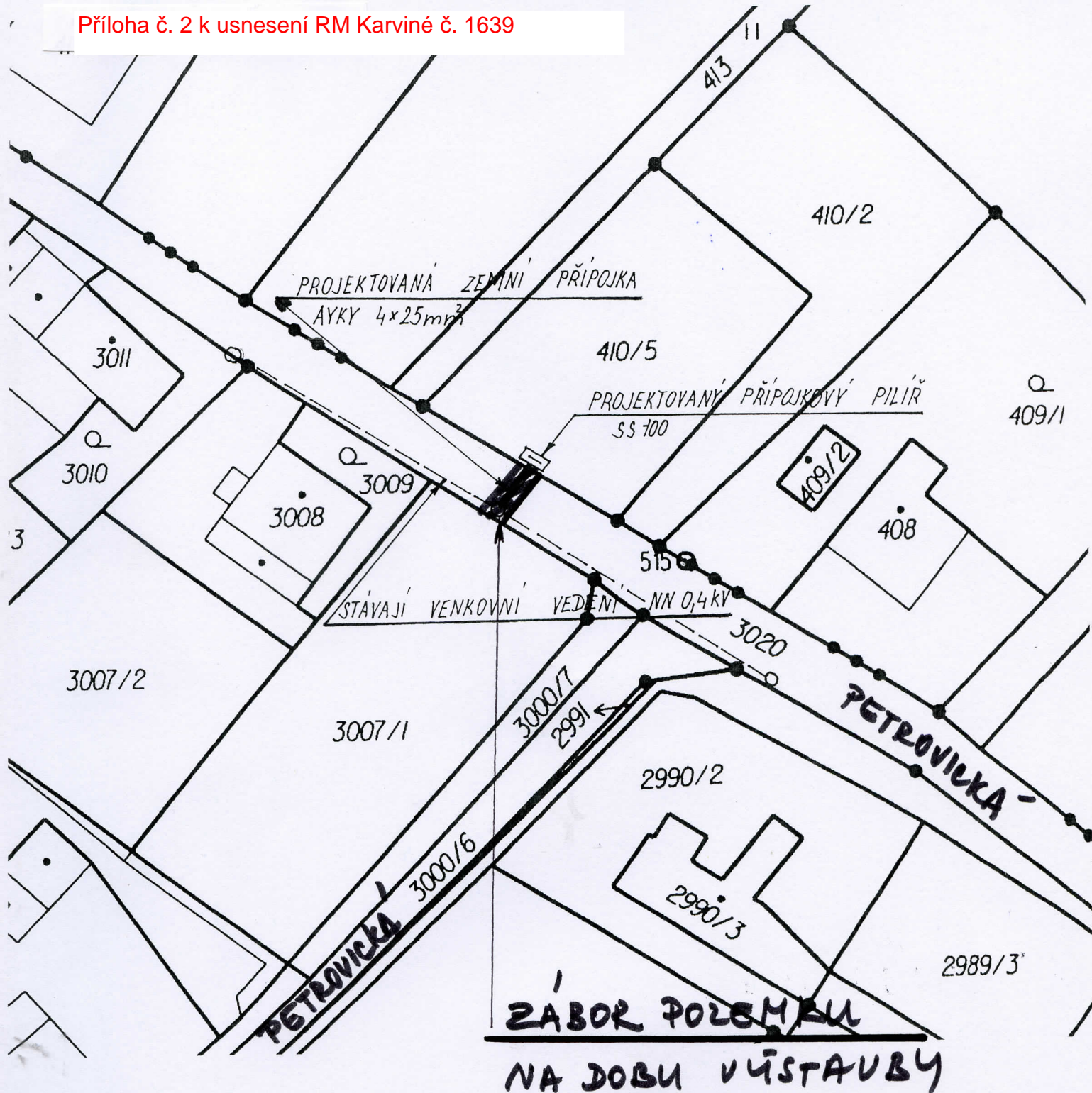
přípojkový pilíř:
projektovaná zemní kabelová přípojka NN:
stávající venkovní vedení NN:



Katastrální území: Dolní Marklovice, Karviná - město

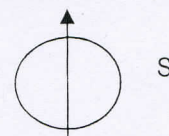
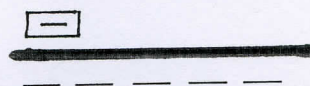
č. map. listu Bohumín 0-9/12

Měřítko :	Odp. projekt :	Bakota	Schválil :	Bakota			
1:500	Zpracoval :	Niklová	Datum :	03/2012			
	Kreslil :	Niklová	Stupeň PD:	DUR+DSP			
PROFI PROJEKT S.R.O. <small>projektování elektrických zařízení inženýrská činnost ve výstavbě</small> ProfiProjekt, s.r.o. Zahradní 762, 739 21 Paskov		Akce : Petrovice 410/5,, p.Holiš, přípojka NNk			Formát :	A4	
		Název výkresu :			Zakázka :	IP-12-8012407	
		Situační plán			Číslo výkresu :	8012407- 01	



Legenda:

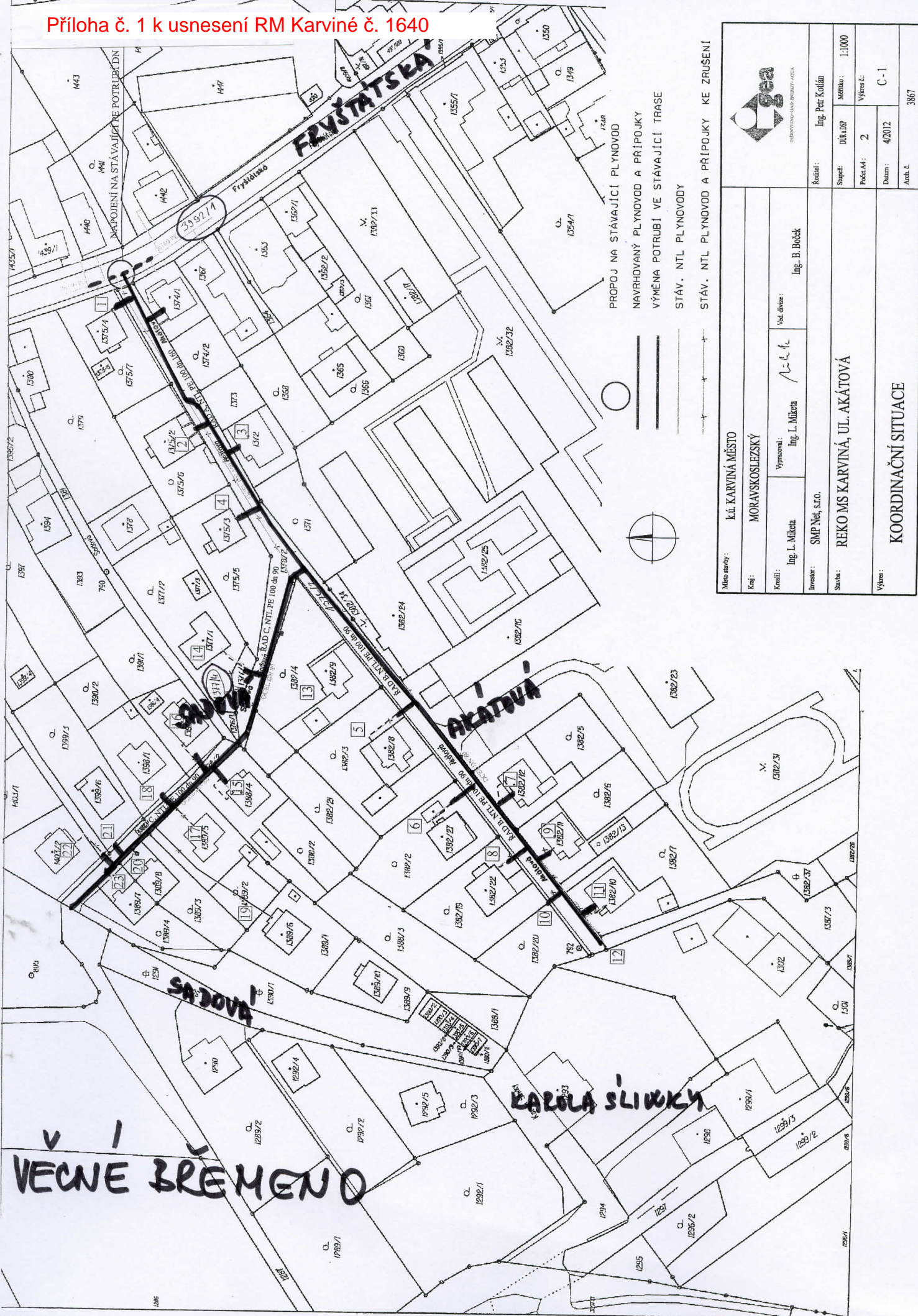
přípojkový pilíř:
 projektovaná zemní kabelová přípojka NN:
 stávající venkovní vedení NN:

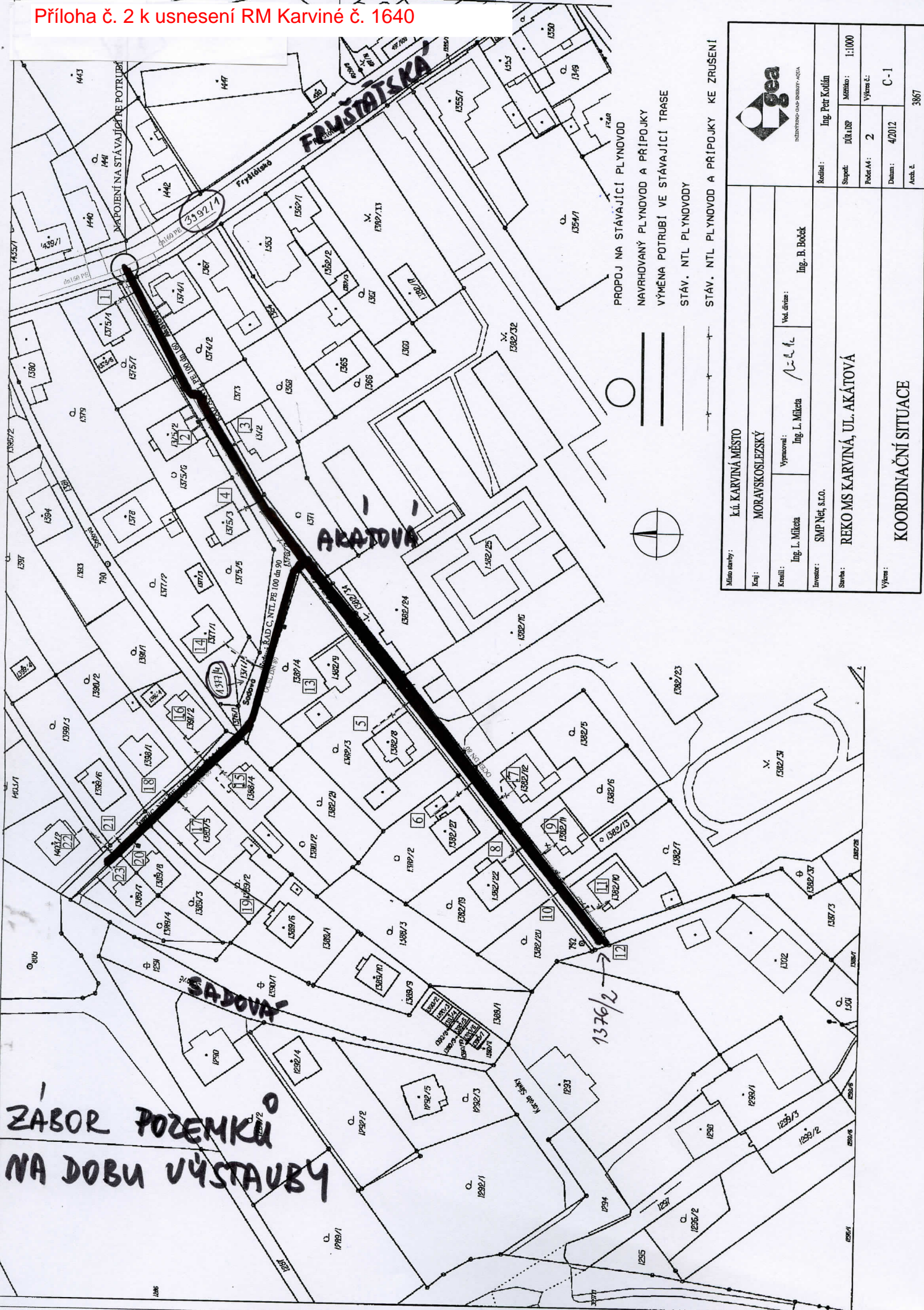


Katastrální území: Dolní Marklovice, Karviná - město

č. map. listu Bohumín 0-9/12

Měřítko :	Odp. projekt :	Bakota	Schválil :	Bakota			
1:500	Zpracoval :	Niklová	Datum :	03/2012			
	Kreslil :	Niklová	Stupeň PD:	DUR+DSP			
PROFI PROJEKT S.R.O. <small>projektování elektrických zařízení inženýrská činnost ve výstavbě</small> ProfiProjekt, s.r.o. Zahradní 762, 739 21 Paskov		Akce : Petrovice 410/5,, p.Holiš, přípojka NNk			Formát :	A4	
		Název výkresu :			Zakázka :	IP-12-8012407	
		Situační plán			Číslo výkresu :	8012407- 01	

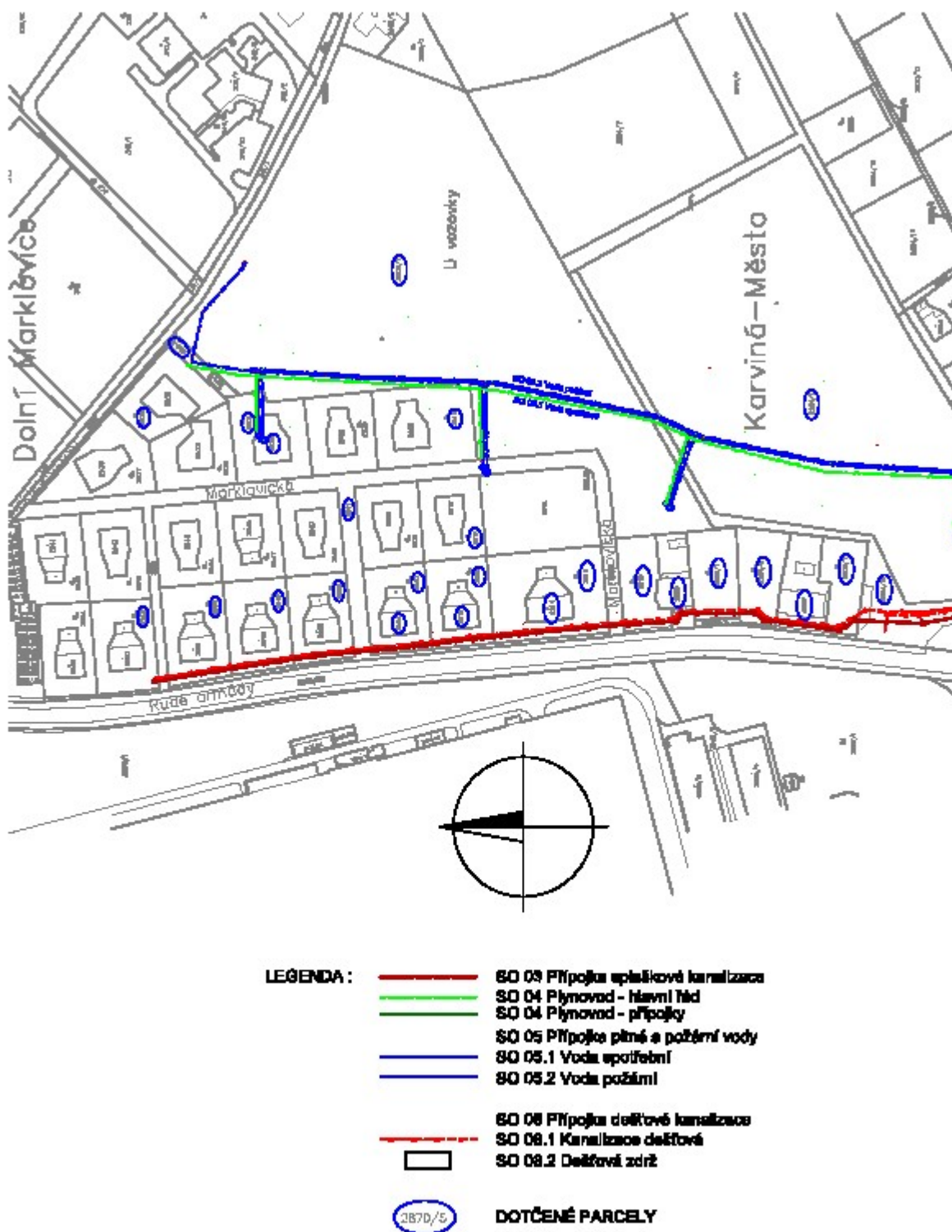


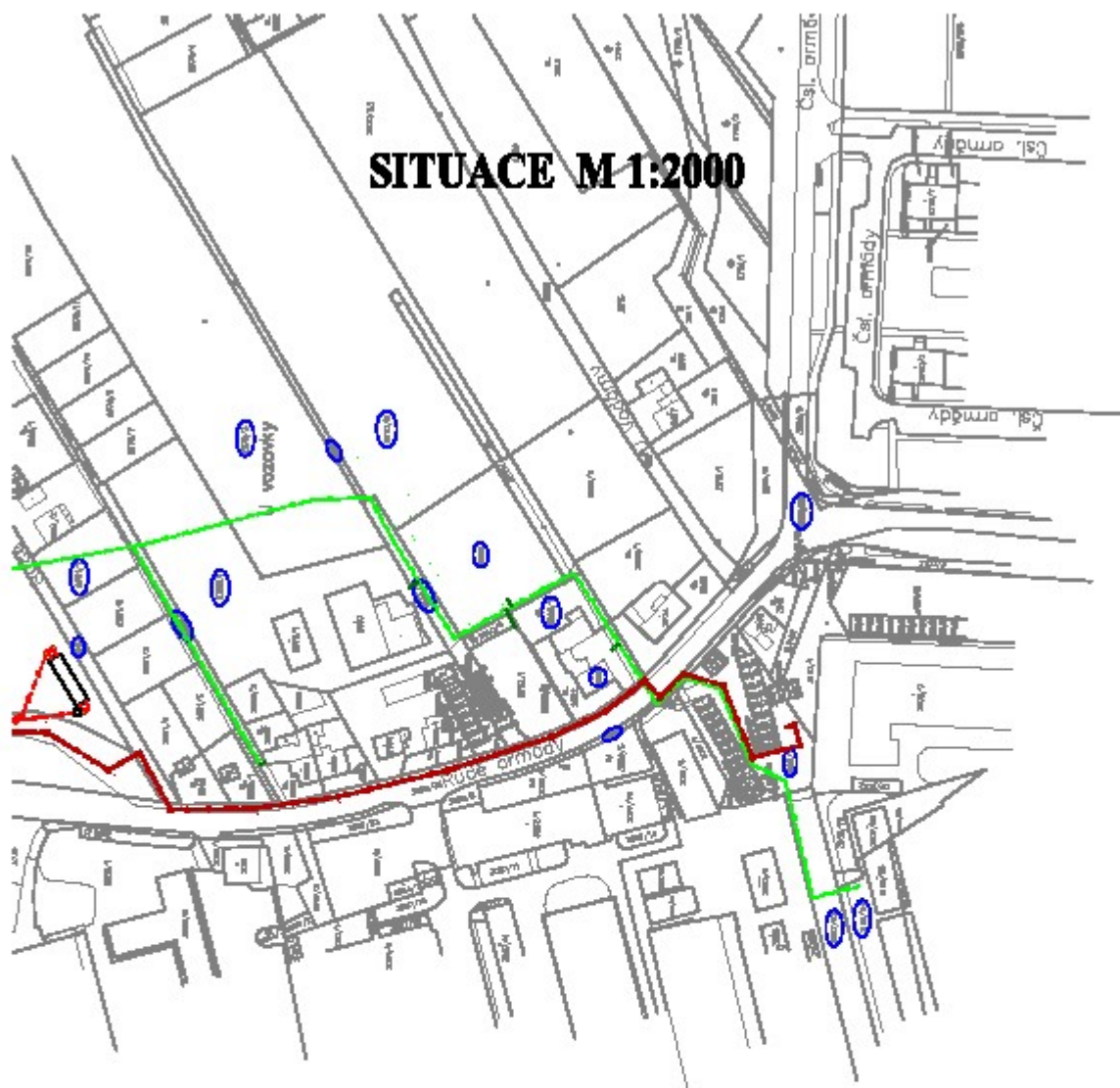


Místo stavby: k.ú. KARVINÁ MĚSTO		Ing. B. Boček		Ing. Petr Kolář	
Kraj: MORAVSKOSLEZSKÝ		Ing. L. Milčeta		Štátní: 1:1000	
Kvalita: Ing. L. Milčeta		Ved. dílny: 1376/2		Počet A4: 2	
Investor: SMP Net, s.r.o.		REKO MS KARVINÁ, UL. AKÁTOVÁ		Datum: 4/2012	
Stavba: REKO MS KARVINÁ, UL. AKÁTOVÁ		KOORDINAČNÍ SITUACE		Výška: C-1	
				Arch. č. 3867	

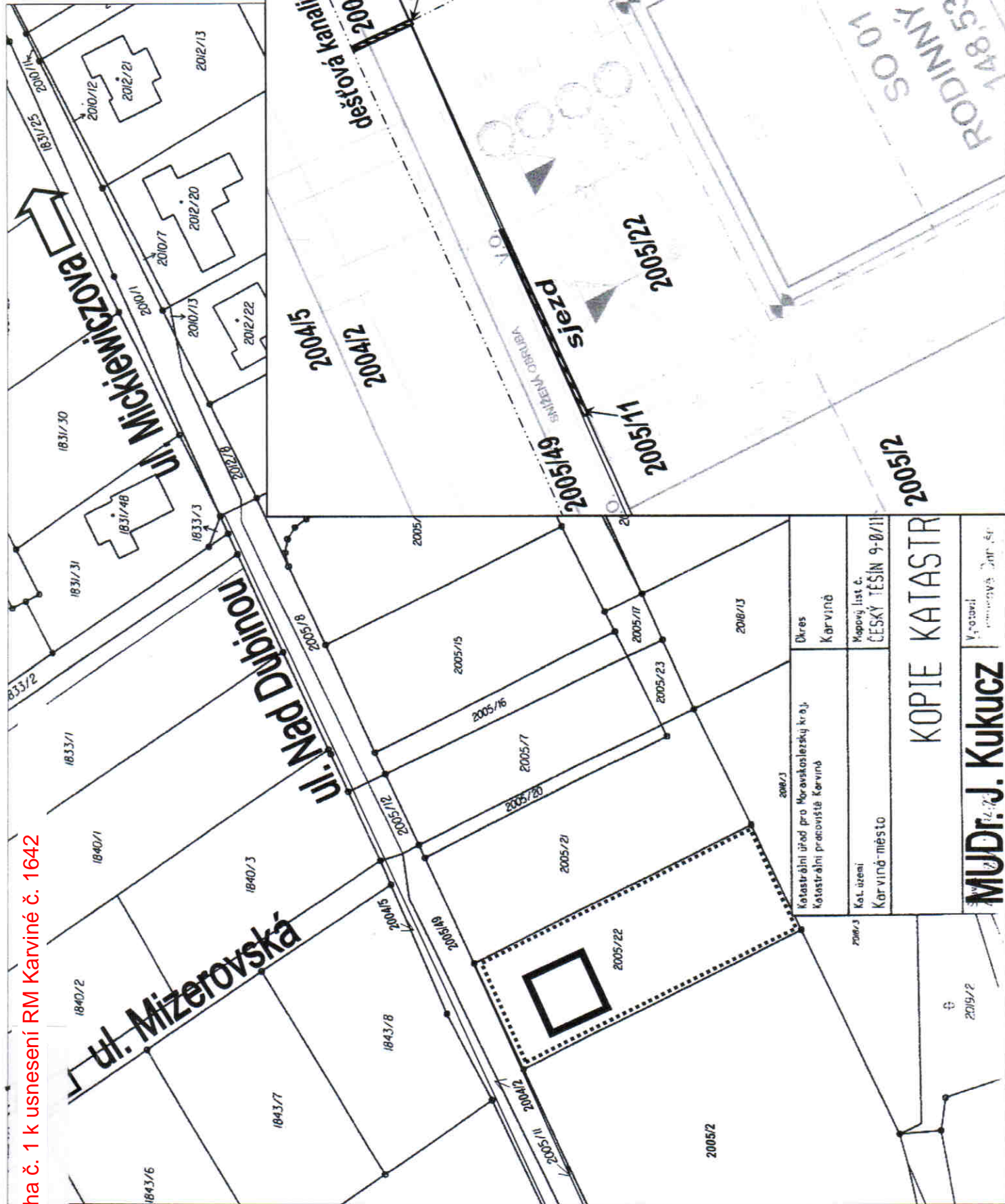
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1641

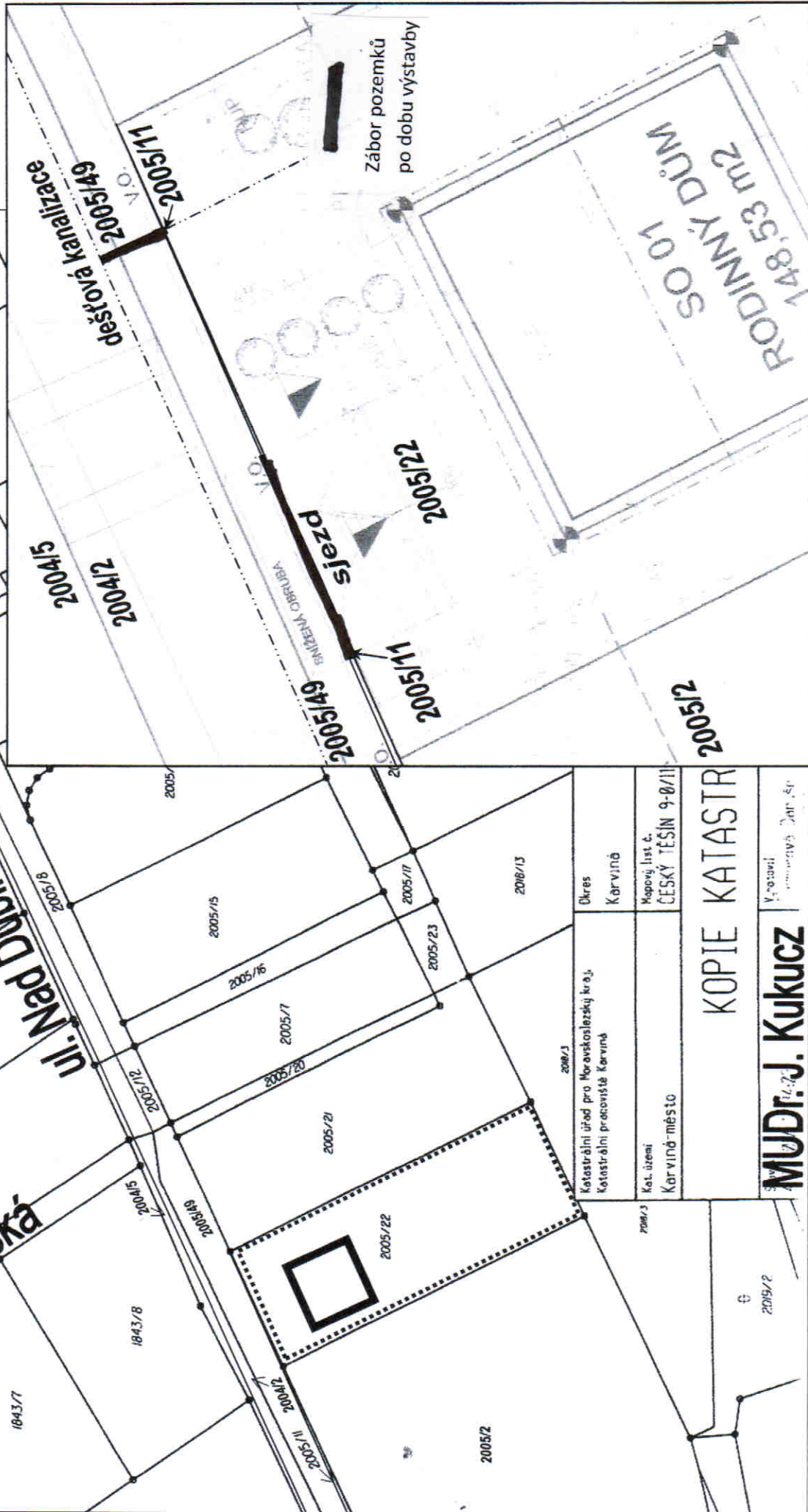




KRESLIL:	PROJEKTANT:	OPOVĚDNÝ PROJ.:	VEDOUcí ATELIERU:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
	Ing. Kůrka Ivo	Ing. Polomský Jiří	Ing. Polomský Jiří	VIAPROJEKT s.r.o.	
	<i>Kůrka</i>	<i>Polomský</i>	<i>Polomský</i>	Na Obvodu 41	
INVESTOR: STAT. M. KARVÍNÁ, PRŮSTÁTSKÁ 72/1, KARVÍNÁ				703 00 OSTRAVA – Vítkovice	
NÁZEV STAVBY, OBJEKTU:				tel./fax 596771811	
PRŮM. ZÓNA VAGÓNKA KARVÍNÁ C - SITUACE STAVBY				FORMÁT:	2 A4
				DATAJE:	12/2010
				STUPEŇ:	DSP+RD&
				ČÍS. ZAK.:	1310
OBSAH VÝKRESU:				MĚRITKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
SITUACE NA PODKLADĚ POZEMKOVÉ MAPY				1:2000	C1



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná		Okres Karviná	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná		Mapový list č. ČESKÝ TĚŠÍN 9-0/11	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná		Kopie katastru	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná		MUDr. J. Kukucz	



MUDr. J. Kukucz

BREMEN VA


LEGENDA:

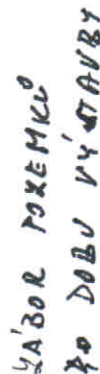
- | | |
|--|--|
| | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN150 -NOVA |
| | PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA |
| | PLYNOVODNÍ ŘÁD STL DN 225 |
| | VODOVODNÍ ŘÁD DN 80 |
| | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA -NOVÁ DN 32 |
| | VEDENÍ NN |
| | PŘÍPOJKA NN |
| | DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 110 |
| | VEDENÍ TELEFONICA 02 |
| | VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,2x1,5m |
| | NIKA ELEKTROMĚRU |
| | KANALIZAČNÍ ŠACHTA dn 400 |
| | JÍMKA NA DEŠŤOVOU VODU Ø 1,8 m, hl.2,00 m |
| | VSAKOVACÍ JÍMKA Ø 1,2 m, hl.2,00 m |

Q331

ZAHRA DA

ÚZEMNÍ SOUHLAS

zodpovědný projektant : Ing. Sedláčková Leona	projektant : Ing. Sedláčková Leona	
Investor: p.Šárka Filipiáková, Na Kopci 2060/6, Karviná, Mizerov	Ing. Sedláčková Leona	
<p> DEŠŤOVÁ KANALIZACE VODOVODNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA ul.Ráječka, poz.p.č. 331, Karviná,k.ú.Ráj </p>		
Akce:	Trboušanská 814, Dolní Kounice projektní atelier tel.: 546 420 128, 608 876 028 IČO: 491 32 725 DIČ : CZ 675 926 08 93	ÚZEMNÍ SOUHLAS
Stupeň PD :		



0331

ZAHRA DA

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření P 204/2012

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření), a podle § 2 písm. b) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech (dále jen zákon o auditorech), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I

Smluvní strany

1. Obec: statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření auditorovi podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání hospodaření (dále jen „zadavatel“ nebo „územní celek“),
jednající Tomášem Hanzlem, primátorem
jako orgán oprávněný vystupovat jménem zadavatele
IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534

2. Auditor: OK – AUDIT, s.r.o.

se sídlem: Mojmírovců 1246/34, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),
jednající Ing. Petrem Oherou, jednatelem
IČO: 47682833 DIČ: CZ47682833.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) vykonání přezkoumání hospodaření statutárního města Karviná (dále též jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání, za rok končící 31. prosincem 2012, jako auditorská činnost k provádění přezkoumání hospodaření ve smyslu ustanovení § 2 písm. b) zákona o auditorech, v souladu s prováděním ověřovacích zakázek v pojetí rámce mezinárodních auditorských standardů a dalších předpisů vydaných Komorou auditorů ČR pro provádění přezkoumání hospodaření;
- b) vypracování přílohy ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, která se stane nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pouze v případě, že bude obsahovat detailní popis zjištěných chyb a nedostatků (včetně označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých zjištění vycházejí) podle ustanovení § 10 odst. 2, odst. 3 písm. b) a c) zákona o přezkoumání hospodaření a upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle § 10 odst. 2, písm. b) zákona o přezkoumání hospodaření a která mohou mít negativní dopad na hospodaření účetní jednotky;
- c) vydání dopisu vedení statutárního města Karviná, který bude obsahovat souhrn doporučení auditora v návaznosti na provedené přezkoumání hospodaření.

okm

Čl. III Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, a to podle ustanovení jednotlivých písmen citovaného paragrafu (viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. IV Hlediska přezkoumání

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků (zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), o hospodaření s jejich majetkem (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a o odměňování (nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů);
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem;
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití;
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Čl. V Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání

- 1) Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přezkoumání hospodaření a zákona o auditorech.
- 2) Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 10 dnů před zahájením přezkoumání.
- 3) Místem výkonu přezkoumání hospodaření je Magistrát města Karviné.
- 4) Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele po telefonické domluvě nejdříve po sestavení mezitímní účetní závěrky k 30.9.2012 a nejpozději do 22.12.2012. Po provedení dílčí fáze vydá auditor formou dopisu zprávu, která bude obsahovat předmět přezkoumání, zjištěné chyby a nedostatky a doporučení k jejich odstranění. Tato dílčí zpráva je určena výhradně pro vnitřní potřebu zadavatele.
- 5) Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi v prostorách zadavatele po telefonické domluvě nejdříve po sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2012 a nejpozději do 31.3.2013.

Čl. VI Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření, a to podle ustanovení jednotlivých odstavců a písmen citovaného paragrafu (viz **příloha B**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

plm

Čl. VII

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

1. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 99 000,- Kč.
2. Cena v sobě obsahuje veškeré náklady auditora.
3. Po provedení dílčí fáze bude fakturována část odměny sjednané v 1. odstavci ve výši 49 000,- Kč.
4. Odměna je splatná do 21 dnů od obdržení faktury (daňového dokladu) na účet vykonavatele. V případě sporu se má za to, že faktura byla obdržena 3 pracovní den po odeslání.
5. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodlení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činnosti vykonavatelem podle této smlouvy.
6. Odměna stanovená v odstavci 1. je sjednána v úrovni bez DPH a k této ceně bude připočtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření zejména tyto podklady:
 - a) uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni;
 - b) zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu – pokud jsou zadavatelem vyhotovovány); finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu);
 - c) další materiály a podklady na základě požadavků vykonavatele.
2. Zadavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy);
3. Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti a v případě prodlení uhradit též penále ve výši 0,05 %, za každý den prodlení. Až do uhrazení příslušné platby se zadavatel zavazuje strpět ze strany vykonavatele přerušení výkonu auditorské služby.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

1. Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:
 - a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách;
 - b) zajistit, aby při výběrovém způsobu šetření byly použity metody zabezpečující reprezentativnost daného výběru testovaných položek;
 - c) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a auditorskými směrnici a standardy vydanými Komorou auditorů České republiky;
 - d) postupovat tak, aby při přezkoumání byl zjištěn skutečný stav věci, zejména na základě dokladů a jiných písemností o finančním hospodaření a o hospodaření a nakládání s majetkem zadavatele na základě úplných a pravdivých informací; projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření s oprávněnou osobou zadavatele;
 - e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

plm

Čl. X

Termín předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření

1. Nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje na 31.3.2013.
2. V případě, že ve zprávě budou zjištěny chyby a nedostatky bude zpráva předána nejprve formou návrhu zprávy.
3. Zadavatel má právo se vyjádřit k návrhu zprávy dle §7, odst. 1), písmene f), formou písemného stanoviska. Toto stanovisko pak bude přílohou zprávy. V dopisu dle čl. II., písmene c) této smlouvy se vykonavatel vypořádá s námitkami uvedenými v písemném stanovisku.
4. Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 7 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

1. V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. IX této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 31.10.2012, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání ve výši 50 000,- Kč.
2. V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněné požadované podklady (Čl. VIII smlouvy a ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání ve výši 50 000,- Kč.
3. Je-li prodlení s poskytnutím odůvodněné požadovaných podkladů delší než 10 dnů po zahájení přezkoumání, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti.
3. Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

V Ostravě dne 16.04.2012

V Karvině dne 2012


.....
vykonavatel
OK-AUDIT s.r.o.
Mojmírovců 1246
709 00 OSTRAVA 1

.....
zadavatel

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumání hospodaření:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků;
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů;
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku;
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky nebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami;
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví;
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv;
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání dále je:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku;
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek;
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu;
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi;
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob;
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob;
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku;
- h) účetnictví vedené územním celkem.

Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle ustanovení § 10 odst. 2 až 5 zákona o přezkoumávání hospodaření.

Jedná se o:

- a) identifikační údaje, jimiž jsou název územního celku, jména a funkce auditora zúčastněných na přezkoumání a příbrných osob, místo, kde se přezkoumání uskutečňovalo, období, v němž probíhalo, dále rok, za který bylo přezkoumání vykonáno, a datum vyhotovení této zprávy;
- b) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy;
- c) označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých zjištění podle písmena b) vychází;
- d) závěr z přezkoumání;
- e) podpis auditora odpovědného za přezkoumání;
- f) závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání:
 - fa) nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
 - fb) byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v dalším bodu, nebo
 - fc) byly zjištěny nedostatky, spočívající
 - 1. v porušení rozpočtové kázně,
 - 2. v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
 - 3. v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
 - 4. v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
 - 5. v neodstranění nedostatků zjištěných při dilčním přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky, nebo
 - 6. v nevytvoření podmínek pro přezkoumání podle § 7 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření;
- g) upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene b) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti;
- h) uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku;
- i) povinnou přílohou zprávy je i stanovisko podle § 7 odst. 1 písm. f) zákona o přezkoumávání hospodaření, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno.

Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu účetní jednotka poskytla veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

- a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou statutárním orgánem;
- b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu);
- c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, zápisů z jednání zastupitelstva, rady, výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků a finančních úřadů;
- d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele;
- e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak;
- f) poskytnutí „Prohlášení vedení“ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele;
- g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahujícího se k možnému významnému zkreslení účetní závěrky v důsledku podvodu a o všech významných zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na účetní závěrku, či podezřeních na takové podvody;
- h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1646

Návrh na provedení rozpočtových opatření

Text	zdroje (v Kč)	výdaje (v Kč)
------	------------------	------------------

Odbor majetkový

přesun výdajů z rozpočtu Odboru organizačního za účelem posílení výdajů na provoz a údržbu budov - opravy a udržování budovy Zámku		100 000,00
--	--	------------

Odbor ekonomický

zapojení 2. zálohy dotace poskytnuté v oblasti podpory 1. Zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách prioritní osy 1 Počáteční vzdělávání, Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost na projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu (ÚZ 33123) pro příspěvkové organizace ZŠ Majakovského ZŠ U Lesa	1 547 080,00	761 487,60 785 592,40
zapojení 1. splátky neinvestiční dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 201)	615 000,00	615 000,00
přesun z výdajů určených na příspěvek na celoměstské akce za účelem posílení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná - Filmový klub		-45 000,00 45 000,00

Odbor organizační

přesun z výdajů určených na údržbu budovy Zámku do rozpočtu Odboru majetkového za účelem posílení výdajů na provoz a údržbu budov		-100 000,00
zapojení státní účelové dotace na úhradu výdajů souvisejících s výkonem sociálně-právní ochrany dětí na II. čtvrtletí 2012 (ÚZ 98216) mzdové výdaje zaměstnanců soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců	1 829 155,00	1 365 041,00 464 114,00
zapojení dotace z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu zasílané úřadem práce na spolufinancování veřejně prospěšných prací (ÚZ 13234) mzdové výdaje zaměstnanců soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců	233 572,00	175 956,00 57 616,00

Celková výše navržených rozpočtových úprav	4 224 807,00	4 224 807,00
---	---------------------	---------------------

Nalezené věci určené k darování

Číslo nálezu	Nález	Ve vlastnictví statutárního města Karviné od	Cena	Komu
72/2011	Jízdní kolo LEADER FOX AWAY	14.12.2011	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
80/2011	Jízdní kolo OLPRAN	25.1.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
102/2011	Jízdní kolo LINCOLN Quest SHX	9.2.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
106/2011	Jízdní kolo VISTANA	6.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
109/2011	Jízdní kolo FAVORIT	27.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
110/2011	Jízdní kolo NEWCOMB	27.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
112/2011	Jízdní kolo AUTHOR PROFILE vč. brašny	27.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
117/2011	Jízdní kolo LEADER FOX	27.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
118/2011	Jízdní kolo WEEKEND	27.3.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát
133/2011	Jízdní kolo OLPRAN ECLIPSE	17.4.2012	100,- Kč	DD SRDCE, Karviná-Fryštát